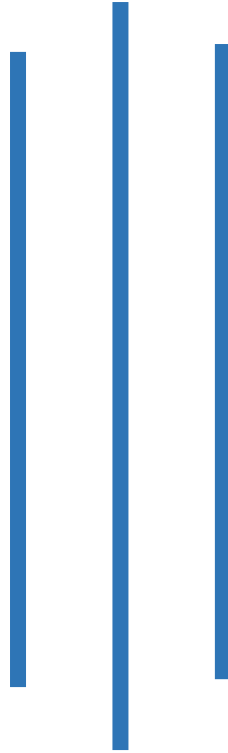


गोलबजार नगरपालिका, सिरहा
आर्थिक ऐन
(आ.व. २०८२/०८३)



गोलबजार नगरपालिका, सिरहा
मधेश प्रदेश, नेपाल

नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको गोलबजार नगरपालिकाको "आर्थिक ऐन- २०८२"

प्रस्तावना:

गोलबजार नगरपालिका आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गोलबजार नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (क) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ ।

(ख) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ देखि गोलबजार नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ ।

२.भूमिकर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि -१ बमोजिम भूमि (मालपोत) कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

३.घर बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै/आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि -२ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. बहाल विटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा खरीद बिक्री बापत अनुसूची -३ बमोजिम शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ । बहाल विटौरी सेवा शुल्क उठाउन निजि क्षेत्रलाई अह्वान गरिनेछ ।

५. सिफारिश तथा सेवा शुल्क/दस्तुर: नगरपालिका अन्तर्गतका कार्यालयबाट प्रदान गरिने सेवाको सिफारिस तथा सेवा शुल्क अनुसूची -४ बमोजिम लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६. नक्सा पास /नक्सा प्रमाणित दस्तुर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवन वा संरचना तथा पुराना घरको नक्सा पास/नक्सा प्रमाणित तथा फाराम शुल्कको दररेट अनुसूची -५ बमोजिम लगाइने र असूल गरिनेछ ।

७. व्यवसाय कर: यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची -६ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

८. सम्पत्ति कर: यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर वा संरचना र सो ले चर्चेको जग्गामा लाग्ने कर अनुसूची-७ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

९. खनिज पदार्थ उत्खनन् शुल्क: खनिज पदार्थ उत्खनन् (माटो, बालुवा, ढुंगा, गिट्टी र ग्राभेल) ढुंगा,गिट्टी,बालुवा र ग्राभेलको दररेट अनुसूची -८ बमोजिम लगाइने र असूल गरिनेछ ।

१०.विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-९ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ । विज्ञापन कर उठाउन निजि क्षेत्रलाई अह्वान गरिनेछ ।

११. मनोरञ्जन कर:-नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा **अनुसूची -१०** मा उल्लेख भए बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१२. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूची-११** मा उल्लेख भए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।
१३. फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र फोहरमैला व्यावस्थापन सुविधा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूची-१२** मा उल्लेख भए बमोजिम शुल्क दस्तुर लगाइने र असूल गरिनेछ । फोहरमैला तथा सेवा शुल्क उठाउन निजि क्षेत्रलाई अह्वान गरिनेछ ।
१४. कवाडी कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-१३** मा उल्लेख भए बमोजिम कवाडी कर लिईनेछ । कवाडी कर उठाउन निजि क्षेत्रलाई अह्वान गरिनेछ ।
१५. राजश्व छुट/जरिवाना/ प्रोत्साहन : नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-१४** मा उल्लेख भए बमोजिम राजश्व छुट/ जरिवाना/ प्रोत्साहन रकम दिईनेछ ।

अनुसूची –१

१.मालपोत दर (जग्गा कर):

वडा नं.	कर प्रति धुर दर रु.						
	आवसीय क्षेत्र	सार्वजनिक क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	औद्योगिक क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
१	०.७५	१.०	०.७५	०.६	१.०	१.०	१.०
२	०.७५	१.०	०.७५	०.६	१.०	१.०	१.०
३	०.७५	१.०	०.७५	०.६	१.०	१.०	१.०
४	१.२५	१.०	१.२५	०.६	१.०	१.०	१.०
५	१.०	१.०	१.०	०.६	१.०	१.०	१.०
६	१.२५	१.०	१.२५	०.६	१.०	१.०	१.०
७	१	१.०	१	०.६	१.०	१.०	१.०
८	१	१.०	१	०.६	१.०	१.०	१.०
९	१.	१.०	१.	०.६	१.०	१.०	१.०
१०	१.	१.०	१.	०.६	१.०	१.०	१.०
११	१.	१.०	१.	०.६	१.०	१.०	१.०
१२	०.७५	१.०	०.७५	०.६	१.०	१.०	१.०
१३	०.७५	१.०	०.७५	०.६	१.०	१.०	१.०

अनुसूची –२

२.घर/ बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, गाडी भाडा, जग्गा वा पोखरी पूरै/आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा घर /बहालबाट प्राप्त आम्दानिको १० % बहाल कर लाग्नेछ । आर्थिक कारोवार/ बैंक प्रयोजनको लागि न्यूनतम तिन महिनाको घर बहाल कर तिर्नुपर्नेछ । आ.व. नाघि असोज महिना पश्चात १० प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।

३.बहाल विटौरी शुल्क:

क. हाट वजार (गुदरी) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	अम्रिसोको कुचो तथा राडी खरको कुचो बेच्ने बाट लिने प्रति ढाकी	५०।-
२	आलु मन एक्को बेच्ने संग लिने	१०।-
३	लिचि वजारमा बेच्नेबाट लिने प्रति ढाकी	१०।-
४	कलमी आँप बेच्नेबाट लिने प्रति मन	२०।-
५	सरही आँप बेच्नेबाट लिने प्रति मन	१५।-
६	परेवा प्रति जोडा बेच्नेबाट लिने	१५।-
७	कुखुरा प्रति थान बेच्नेबाट लिने	१५।-
८	फुटपाथमा कठुँजा राख्ने संग लिने प्रति बैठकी (बढीमा ५० बर्ग फिट) प्रति दिन	८०।-

सि.नं.	विवरण	दर रु.
९	भोर्लाको पात ठेलाबाट किन्ने व्यापारी सँग लिने प्रति भारी	१०।-
१०	फुटपाथमा चुडा तथा लहठी पसल गर्ने सँग लिने पसल एकको	३०।-
११	फुटपाथमा चामल, च्युरा बेच्ने बाट लिने प्रति बोरा	१०।-
१२	घानको ढुटो (भुषा गुन्डा) मन एकको बेच्नेबाट	१५।-
१३	फुटपाथमा वसी, ढक्कीमा तेल र पिना, कँकट, वाँसको ढक्की, समेत बेच्ने बाट लिने प्रति दिन	३०।-
१४	टर्च, लाइट र स्टोव जुता, छाता मरम्मत	३०।-
१५	सुकेको खुर्सानी, सुकेको हर्दि (वेसार) पसल थापी बेच्ने बाट लिने प्रति मन	२०।-
१६	फुटपाथमा, काँचो हर्दि अथवा शखरखण्ड, पसल थापी बेच्ने बाट लिने प्रति मन	२०।-
१७	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदी साईकलमा ल्याई बेच्नेबाट लिने	१५।-
१८	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि मोटर साईकलमा ल्याई बेच्नेबाट लिने	२०।-
१९	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि रिक्सा टेलामा ल्याई बेच्नेबाट लिने	३५।-
२०	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि गोरु गाडामा ल्याई बेच्नेबाट लिने	१००।-
२१	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि टायर गाडामा ल्याई बेच्नेबाट लिने	१००।-
२२	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि ट्रयाक्टरमा ल्याई बेच्नेबाट लिने	२००।-
२३	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि ट्रकमा ल्याई बेच्नेबाट लिने	५००।-
२४	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि प्रति भङ्गामा ल्याई बेच्नेबाट लिने	२०।-
२५	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि प्रति वोरामा ल्याई बेच्नेबाट लिने	१५।-
२६	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि प्रति ढक्कीमा ल्याई बेच्नेबाट लिने	१०।-
२७	दर्ता भएको ठेलामा फलफुल, तरकारी, चिया, नास्ता, भुजा, अण्डा विक्री गर्ने सँग लिने प्रति दिन	३०।-
२८	दर्ता नभएको ठेलामा फलफुल, तरकारी, चिया, नास्ता, भुजा, अण्डा विक्री गर्ने सँग लिने प्रति दिन	६०।-
२९	जुता चप्पल बिक्री गर्ने सँग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	४०।-
३०	गुँड, (शखर) अथवा बेच्नेबाट लिने प्रति मन	४०।-
३१	फुटपाथमा बेच्ने चक्कु, हंसीया, खुर्पि, बन्चरो, चुलेसी, धोप, जाँतो सिलौटो पसल एकको प्रति दिन लिने	२०।-
३२	फुटपाथमा रहने हलुवाई	
३३	न.पा.मातहतको टहरो न.पा.ले वहालमा नदिई उपलब्ध गराएको सार्वजनिक स्थानमा गन्जी, गम्छा, तथा तयारी लुगा बेच्ने पसल एकको लिने प्रति दिन	६०।-
३४	हटिया र फुटपाथमा विक्री हुने नाग्लो, ढकिया थान-१	५।-
३५	फुटपाथमा माटोको भाँडा राखि बेच्ने पसल (बढीमा ५० बर्ग फिट) को लिने प्रति दिन	३०।-
३६	फुटपाथमा रहेको टहरो सानो पसल, कपाल, दाही, काटने पसल एकको लिने प्रति दिन	२०।-
३७	खेल चटक, तमासा इत्यादी गर्ने जडीवुटि तथा सो सरहको सामान (माइक नराखी) बेच्ने बाट लिने प्रति दिन	५०।-
३८	सार्वजनिक जग्गामा कांटा राखी गल्ला खरीद विक्री गर्ने सँग लिने प्रति दिन	६०।-
३९	न.पा.क्षेत्रमा माइक राखि प्रचार प्रसार गर्ने जडीवुटी बेच्ने पसल सँग लिने प्रति दिन	७०।-
४०	पाटको डोरी सिक अथवा सावेको डोरी बेच्ने पसल एकको प्रति	१०।-
४१	ठूलो माछा ठूलो पसल एकको प्रति दिन	१५०।-
४२	ठूलो माछा सानो पसल एकको प्रति दिन	१००।-
४३	अन्य जंगली माछा घुगी, सितुवा पसल एकको (पसल हेरी) वढीमा प्रति दिन	३०।-

सि.नं.	विवरण	दर रु.
४४	ठूलो माछा विक्री गर्ने व्यापारी संग लिने प्रति मन	३००।-
४५	सिध्दा माछा थोक विक्री गर्नेबाट लिने प्रति मन	३००।-
४६	सिध्दा माछा ठूलो विक्री गर्नेबाट लिने प्रति दिन	४०।-
४७	सिध्दा माछा सानो खाले विक्री गर्नेबाट लिने प्रति दिन	३०।-
४८	रांगा काटि मासु बेच्नेबाट लिने प्रति गोटा	३००।-
४९	खसी काटी वा बाहिरबाट काटी ल्याई विक्री गर्नेबाट लिने प्रति गोटा	१००।-
५०	सुँगुर जिवित वा काटेर अथवा घरेबाट काटेर ल्याई मासु बेच्नेबाट लिने प्रति गोटा	१००।-
५१	वाँस वति प्रति गाडा बेच्नेबाट लिने	३०।-
५२	जंगली वाँस (कोरो) टाउकोमा बोकी ल्याई विक्री गर्नेसंग लिने	२०।-
५३	जंगली वति टाउकोमा बोकी ल्याई विक्री गर्ने संग लिने	१०।-
५४	दाउरा साईकलमा वोकी ल्याउने संग लिने प्रति साईकल	१५।-
५५	दाउरा टाउकोमा वोकी ल्याउने संग लिने प्रति वोझा	१०।-
५६	प्याजको विउ प्रति ढकी विक्री गर्ने संग लिने	१०।-
५७	प्याजको विउ प्रति वोरा विक्री गर्ने संग लिने	३०।-
५८	केरा घरी-१ को	१५।-
५९	मसाला सामान बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	६०।-
६०	बिभिन्न तरकारी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (व्यापारी)(बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	५०।-
६१	चामल,च्युरा,पिठो आदी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (व्यापारी) (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	५०।-
६२	गुन्दरी,पटीया आदी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी(व्यापारी) (बढीमा ५० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	१५०।-
६३	फलफुल बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	५०।-
६४	चौकीमा राखि नाक, कान आदी सामान बिक्री गर्ने तथा नाक कान छिर्ने संग लिने	५०।-
६५	चौकीमा राखि दालमुट, भुजिया आदी बिक्री गर्ने संग लिने	७५।-
६६	अदुवा बिक्री गर्ने संग (व्यापारी)	१००।-
६७	साडी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ४० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	१००।-

द्रष्टव्य :-

- गुदरी हाट सेवा शुल्क दस्तुरमा न.पा. को मातहतमा रहेको नम्बरी वा सार्वजनिक जग्गामा किनवेच गर्नेमा मात्र उक्त सेवा शुल्क असुल गर्न पाइने छ ।
- उपरोक्त दररेटमा लेखन छुट भएको बस्तुमा आपसी सहमतिमा मात्र शुल्क लिईने छ । सहमति नभए न.पा. बाट निर्धारण गर्नेछ र सोही अनुसार ठेकेदारले शुल्क लिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाले तोकिदिएको ऐलानी जग्गामा न.पा. को स्वीकृती लिई राखेको पसलमा दैनिक शुल्क असुल गर्न पाइने छैन ।
- माथि जे उल्लेख भएतापनि लोकमार्गको पेटीमा(फुटपाथ) विक्री गर्ने विक्रेतालाई दोब्बर शुल्क लाग्ने छ ।

ख. वैलहाट (पशु बजार) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	गाई, गोरु, भैंसी, घोडा, बाछी, पाडा, पाडी बेच्नेबाट लिने प्रति थान	२५०।-
	गाई, गोरु, भैंसी, घोडा, बाछी, पाडा, पाडी किन्नेबाट लिने प्रति थान	२५०।-

२	बीउ पाडा (राँगा) बेच्नेबाट लिने प्रति थान	५००।-
	बीउ पाडा (राँगा) किन्नेबाट लिने	५००।-
३	हलो जोताई वापत प्रति जोडा बेच्नेबाट	५०।-
	हलो जोताई वापत प्रति जोडा किन्नेबाट	५०।-
४	वाख्रा, खसी, पाठा पाठी खरीद प्रति थान	२००।-
	वाख्रा, खसी, पाठा पाठी विक्री प्रति थान	२००।-

ग. बाख्रा बजार सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	वाख्रा, खसी, पाठा पाठी खरीद प्रति थान	२००।-
	वाख्रा, खसी, पाठा पाठी विक्री प्रति थान	२००।-

द्रष्टव्यः

अनुसूची – ३

विविध

क. बिटौरी (बाल भिटौरी) जग्गाको शुल्क

नगरपालिका बजार क्षेत्र भित्र रहेका बिटौरी जग्गाको बार्षिक प्रति धुर रु. ५००।- (पाँच सय)

नगरपालिका ग्रामिण क्षेत्र भित्र रहेका बिटौरी जग्गाको बार्षिक प्रति धुर रु. १००।- (एक सय)

ख. सटर भाडाको दररेट

१. लोकमार्गसंग जोडिएको नगरपालिकाको स्वामित्वको प्रति सटर न्यूनतम मासिक रु. ९०००।-

२. ग्रामीण वजारमा रहेको नगरपालिकाको स्वामित्वको प्रति कोठा न्यूनतम मासिक रु. १०००।-

नोटः सम्झौता बमोजिम म्याद नाघी आएको त्रैमासिक भाडामा ५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

ग.सवारी साधन भाडा

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	इन्धन	कैफियत
१	व्याक हो लोडर प्रति घण्टा रु. (न्यूनतम ४ घण्टाको शुल्क लाग्ने छ ।) ठेक्कादारले प्रति घण्टा रु. २५०।- थप रकम भत्ता उपलब्ध गराउनुपर्नेछ ।	१०००।-	भाडामा लिने व्यक्ति स्वमले व्यहोर्नु पर्नेछ ।	
२	ट्रिपर प्रति दिन रु. (१ कार्य दिन बराबर ८ घण्टा हुने ।)	६०००।-		
३	रोलर प्रति सिफ्ट (१ सिफ्ट बराबर ८ घण्टा हुने) नगरक्षेत्र भित्रका लागि न्यूनतम ४ घण्टा र बाहिरको लागि न्यूनतम एक सिफ्ट बराबर शुल्क लाग्ने छ । ठेक्कादारले प्रति घण्टा रु. २५०।- थप रकम भत्ता उपलब्ध गराउनुपर्नेछ ।	१५००।-		प्रति घण्टा
४	ग्रेडर प्रति सिफ्ट (१ सिफ्ट बराबर ८ घण्टा हुने) नगरक्षेत्र भित्रका लागि न्यूनतम ४ घण्टा र बाहिरको लागि न्यूनतम एक सिफ्ट बराबर शुल्क लाग्ने छ । ठेक्कादारले प्रति घण्टा रु. २५०।- थप रकम भत्ता उपलब्ध गराउनुपर्नेछ ।	२०००।-		प्रति घण्टा
५	ट्र्याक्टर प्रति दिन रु (१ कार्य दिन बराबर ८ घण्टा हुने) इन्धन बाहेक ।	३५००।-		
६.	सक्सन मेशिन नगरपालिका क्षेत्रभित्र इन्धन सहित र नगरक्षेत्र बाहिर भए प्रति ट्रिप रु १५००।- देखि दूरीको हिसाबमा रु.२०००।-सम्म लिने ।	१२००।-	कार्यालयले व्यहोर्ने ।	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	इन्धन	कैफियत
	कार्यालयबाट गाडी निस्केपश्चात रसिद रद्द गरेमा रु. ५००।-इन्धन खर्च वापत कट्टा गरिनेछ । रु.२००।-थप रकम भत्ता नगदै उपलब्ध गराउनेछ।			
७.	दमकल(सम्बन्धीत नगरपालिका/गाउँपालिकाले इन्धन र अग्नी नियन्त्रक ७ जनाको टिमलाई एकमुष्ट रु ५०००।-भत्ता उपलब्ध गराउनु पर्नेछ)	५०००।-		आवश्यक समन्वय गरी संकलन गर्ने

अनुसूची -४

निवेदन, सिफारिस, नक्कल, नक्सा नापजाँच तथा वोलपत्र फाराम विक्रीमा लाग्ने शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	निवेदनमा टिकट वापत प्रति निवेदन	१०।-	
२	नक्कल दस्तुर प्रति पाना	५।-	
३	व्यवसाय/संस्था/संस्थागत विद्यालय वा अन्य ठाउँसरी सिफारिसमा	५००।-	
४	व्यक्तिगत आय प्रमाणित गर्नुपरेमा	२५०।-	
५	योजना/कोटेशन सम्पन्न सिफारिस (प्रति लाख)	२५।-	
६	सिफारिस दस्तुर	२५०।-	
७	विवाह प्रमाणित	२५०।-	
८	जग्गा वर्गिकरण	२५०।-	
९	अविवाहित प्रमाणित	२५०।-	
१०	घरेलु सिफारिस	२५०।-	
११	जन्म तथा वसोवास प्रमाणित	२५०।-	
१२	मृत्यु प्रमाणित	०।-	
१३	बाटो प्रमाणित	२५०।-	
१४	घरेलु तथा व्यवसाय दर्ता सिफारिस मुचुल्का सहित	१५००/-	
१५	रु. २० लाखसम्मको ठेक्कामा वोलपत्र दस्तुर	१००० ।-	
१६	रु. २० लाख देखि रु.२ करोडसम्मको ठेक्कामा वोलपत्र दस्तुर	३०००।-	
१७	गैरसरकारी नाफा मुलक संस्था दर्ता	२५००।-	
१८	गैरसरकारी नाफा मुलक संस्था दर्ता सिफारिस	१५००।-	
१९	गैरसरकारी नाफा मुलक संस्था नविकरण	१५००।-	
२०	गैरसरकारी नाफा मुलक संस्था नविकरण सिफारिस	७५०।-	
२१	गैरसरकारी सेवा मुलक संस्था दर्ता	१५००।-	
२२	गैरसरकारी सेवा मुलक संस्था दर्ता सिफारिस	१०००।-	
२३	गैरसरकारी सेवा मुलक संस्था नविकरण	१०००।-	
२४	गैरसरकारी सेवा मुलक संस्था नविकरण सिफारिस	५००।-	
२५	गैरसरकारी नाफा/सेवा दर्ता/ नवीकरण सिफारिसमा प्रति वर्ष थप जरिवाना लाग्नेछ	१०%	
२६	कृषि संस्था/समिति दर्ता	१०००।-	

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
२७	कृषि संस्था/समिति नविकरण	५००।-	
२८	धार्मिक संस्था/समिति दर्ता	५००।-	
२९	धार्मिक संस्था/समिति नविकरण	२५०।-	
३०	व्यक्तिगत आयमा प्रति लाख ।	२५०।-	
३१	सुचीकृत (अनिवार्य रुपमा व्यवसाय दर्ता गरेको र चा.लु. आ.व. नविकरण भएको हुनुपर्ने)	५००।-	
३२	जग्गाको मुल्याङ्कन सिफारिसमा प्रति लाख	२५०।-	
३३	घर मुल्याङ्कन सिफारिसमा प्रति लाख	२५०।-	
३४	अन्य वार्षिक आय मूल्यांकन सिफारिसमा प्रति लाख	२५०।-	
३५	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको चार किल्ला प्रमाणित सिफारिसमा	२५०।-	
३६	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको घर बाटो सिफारिसमा	२५०।-	
३७	वकसपत्र पारितका लागि सिफारिस गर्दा (वहाल विटौरीको जग्गा समेत)	५००।-	
३८	गाँउ ब्लक जग्गाको लगत कायमको सिफारिस गर्दा	५००।-	
३९	जग्गा नामसारी, अंशवण्डाको सिफारिसमा (गाँउ ब्लक सहित राजीनामा, दृष्टिबन्धक)	५००।-	
४०	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रती धुर	२५।-	
४१	वैना कागजात प्रमाणित एक लाख सम्म	२००/-	रु. १ लाख भन्दा बढी प्रति लाख रु. १०० थप गरी लिने
४२	ऋण/कपाली कागजात प्रमाणित एक लाख सम्म	२००/-	
४३	अन्य आर्थिक लेनदेन कागजात प्रमाणित एक लाख सम्म	२००/-	
४४	टेलिफोन, खानेपानी, विद्युत मिटर, कृषि सिंचाई मिटर सिफारिसमा	२५०।-	
४५	नगर क्षेत्रका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको सिफारिसमा	२५०।-	
४६	नगरक्षेत्र बाहिरका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको सिफारिसमा	३५०।-	
४७	कित्ता मिलान सिफारिस प्रति कित्ता	२५०।-	
४८	श्री फेज लाईनको सिफारिस	१०००।-	
४९	श्री फेज लाईनको सिफारिस (कृषि सिंचाईको हकमा)	५००।-	
५०	फुटपाथबाट जफत गरिएको सामान कार्यालयबाट फिर्ता लगे वापत	५००।-	
५१	संस्था नाम परिवर्तन/ संशोधन	१५००।-	
५२	OJT प्रति विद्यार्थी अप्राविधिक	१०००।-	
५३	OJT प्रति विद्यार्थी प्राविधिक	१५००।-	
नक्सा/ नाप जाँच/ लागत अनुमान तयार			
१	सर्वेक्षक/अमिन फिल्डमा गई नक्सा नाप जाँच गरेको (न.पा.बाट फिल्डमा गएको व्यक्तीलाई प्रति व्यक्ति दैनिक भत्ता वापत नगदै रु. ५०० उपलब्ध गराउनु पर्नेछ)	२०००।-	
२	नक्सा ट्रयाल चेक गराए वापत दस्तुर	५००।-	
३	घर अभिलेखिकरण/ मूल्यांकन/ घर नक्सा पास स्थलगत नाप जाँच प्रतिवेदन वापत (न.पा.बाट फिल्डमा गएको व्यक्तीलाई प्रति व्यक्ति दैनिक भत्ता वापत नगदै रु. ५०० उपलब्ध गराउनु पर्नेछ)	२०००।-	

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
४	लागत अनुमान तयार तथा सेवा वापत (साथै, न.पा.बाट फिल्डमा गएको व्यक्तीलाई प्रति व्यक्ति दैनिक भत्ता वापत नगदै रु. ५०० सम्बन्धीत सरोकारवालाले थप उपलब्ध गराउनु पर्नेछ)	५००।-	
शिक्षा अन्तर्गतका शिर्षक			
१	पूर्व प्रा.वि.(बाल बिकास) खोल्न सिफारिस	१०००।-	
२	पूर्व प्रा.वि.(बाल बिकास) खोल्न स्वीकृति	५०००।-	
३	सामुदायिक अध्ययन केन्द्रको सिफारिस वापत	५०००।-	
४	प्रा.वि.स्तरसम्म विद्यालय खोल्न सिफारिस	१५००।-	
५	प्रा.वि.स्तरसम्म विद्यालय खोल्न स्वीकृति	८०००।-	
६	नि मा वि स्तर सम्मकोमा सिफारिस	२,०००।-	
७	नि मा वि स्तर सम्मकोमा स्वीकृति	१००००।-	
८	मा.वि.स्तर सम्मकोमा सिफारिस	२५००।-	
९	मा.वि.स्तर सम्मकोमा स्वीकृति	१५०००।-	
१०	कक्षा-८ रजिष्ट्रेशन फारम दस्तुर प्रति विद्यार्थी (संस्थागत)	२५०।-	
११	कक्षा-९ रजिष्ट्रेशन फारम दस्तुर प्रति विद्यार्थी (संस्थागत)	२५०।-	
कक्षा थप अनुमति दस्तुर वापत			
१	कक्षा १ देखि ५ सम्म संस्थागततर्फ सिफारिस	५००।-	
२	कक्षा १ देखि ५ सम्म संस्थागततर्फ थप अनुमति	५०००।-	
३	कक्षा ६ देखि ८ सम्म संस्थागततर्फ सिफारिस	१०००।-	
४	कक्षा ६ देखि ८ सम्म संस्थागततर्फ थप अनुमति	१००००।-	
५	कक्षा ९ र १० सम्म संस्थागततर्फ सिफारिस	१५००।-	
६	कक्षा ९ र १० सम्म संस्थागततर्फ थप अनुमति	१५०००।-	
७	कक्षा ११ र १२ संस्थागततर्फ सिफारिस	२०००।-	
८	कक्षा ११ र १२ संस्थागततर्फ थप अनुमति	२००००।-	
९	संकाय थप संस्थागततर्फ सिफारिस	२५००।-	
१०	संकाय थप संस्थागततर्फ थप अनुमति	१५०००।-	
११	IEMIS को पासवर्ड Reset गर्न सामुदायिक विद्यालयलाई (जरिवाना वापत)	५००।-	
१२	IEMIS को पासवर्ड Reset गर्न संस्थागत विद्यालयलाई (जरिवाना वापत)	१०००।-	
१३	कक्षा-८ को ग्रेडसिटमा व्यक्तिगत विवरण (नाम,थर/ जन्म-मिति) सच्याउने शुल्क	२५०/-	
१४	कक्षा-८ को ग्रेडसिटको प्रतिलिपि (Copy of Orginal) लिने शुल्क	५००/-	
१५	ट्युसन/कोचिङ्ग सेन्टर/तालिम सेन्टर/तयारी कक्षा संचालन अनुमति वापत	३५००/-	
१६	सहुलियत दरमा सम्बन्धित निकायमा काठ उपलब्ध गराउनका लागि प्रति क्युविक.फिट रु. १०।- का दरले सिफारिस दस्तुर	१०।-	
१७	नाता प्रमाणित सिफारिस	२५०।-	
१८	समावेशी प्रमाणित सिफारिस	२५०।-	
१९	अन्य प्रमाणित सिफारिस	२५०।-	
२०	वैदेशिक हकमा अंग्रेजी तथा अन्य सिफारिस	२५०।-	प्रति सिफारिस

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
	Relationship certificate /Character certificate / Income Source certificate /Address Verification certificate /Birth Registration Certificate/ Occupation Verification certificate/ Tax clearing certificate		
२१	सिफारिस प्रमाणित दस्तुर	२५०।-	
२२	घडेरी जग्गामा मोही निष्कासन गर्दा प्रति कठ्ठा सिफारिस	५००।-	
२३	जग्गामा मोही निष्कासन सम्बन्धी प्रति कठ्ठा सिफारिस	३००।-	
२४	व्यक्तिगत घटना दर्ता सिफारिस	२५०।-	
२५	मृत्यु दर्ता	निःशुल्क	
२६	अन्य सिफारिस गर्दा (मूल्य नखुलेको भएमा)	२५०।-	
२७	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२५०।-	
२८	जग्गाधनी प्र.पुर्जामा फोटो टाँसी तीनपुस्ते कायम सिफारिस	२५०।-	
२९	व्यक्ति नाम संसोधन सिफारिस	२५०।-	
३१	जन्म तथा वसोवास प्रमाणीत	३००।-	
३२	सर्जमिन मुचुल्का सहितको कुनै पनि सिफारिसमा	१५००।-	
३३	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।-	
३४	अन्य नामसारी सिफारिस	२५०।-	
३५	परिचय पत्रको विलम्ब दस्तुर	२००।-	नेपाल राजपत्र खण्ड ७० सङ्ख्या ४६ भाग ३ मिति २०७७/१२/२ बमोजिम
३६	परिचय पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	५००।-	
३७	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००।-	
३८	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।-	
३९	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख हेरेको दस्तुर	२००।-	
४०	परिचय नम्बर वा बैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५।-	
४१	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	१०।-	
४२	परिचय नम्बर, बैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरण भई सम्बन्धित व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	२०।-	
घ वर्ग दर्ता, नवीकरण र जरीवाना दस्तुर			
१	घ वर्ग इजाजतपत्र जारी	२५०००।-	
२	घ वर्ग इजाजतपत्र नवीकरण (श्रावण देखि पुषमसान्तसम्म)	२५००।-	
३	घ वर्ग इजाजतपत्र नवीकरण म्याद नाघेमा प्रति महिना (थप दस्तुर लाग्नेछ)	५००।-	
४	घ वर्ग इजाजतपत्र नामसारी	१५०००।-	
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, नवीकरण र जरीवाना दस्तुर			
१	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र जारी	५००।-	
२	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	२५०।-	
३	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नवीकरण (आर्थिक ऐनको अनुसूची-६ अनुसार)		

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नवीकरण म्याद नाघेकोमा प्रति वर्ष जरीवाना दस्तुर	२५०/-	
५	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नामसारी गर्दा	५००/-	
६	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र ठाँउसारी गरी आउँदा	३५०/-	
७	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र ठाँउसारी गरी जाँदा (नगर क्षेत्र बाहिर)	१०००/-	
८	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र ठाँउसारी गर्दा (नगर क्षेत्र भित्र)	३५०/-	
९	व्यवसाय लगतकट्टा (वार्षिक व्यवसाय कर बाहेक)	३५०/-	
उपभोक्ता समिति संस्था निवेदन दर्ता, दर्ता सिफारिस र नवीकरण सिफारिस			
१	उपभोक्ता समिति संस्था निवेदन दर्ता	२००/-	
२	उपभोक्ता समिति संस्था दर्ता निवेदन दस्तुर	२००/-	
३	उपभोक्ता समिति संस्था दर्ता सिफारिस	५००/-	
४	उपभोक्ता समिति संस्था नवीकरण सिफारिस	३००/-	
सहकारी/कृषक समूह दर्ता र कार्यक्षेत्र विस्तार			
१	बचत तथा ऋण सहकारी दर्ता	१००००/-	
२	कृषि सहकारी दर्ता	५०००/-	
३	सहकारी कार्यक्षेत्र विस्तार	२५००/-	
४	सहकारी नविकरण	१०००/-	
५	कृषक समूह दर्ता	२५००/-	
६	कृषक समूह नविकरण	१०००/-	
रसायनिक मल खुद्रा विक्रेता दर्ता, नविकरण र जरिवाना			
१	रसायनिक मल खुद्रा विक्रेता दर्ता शुल्क	५००/-	कार्यविधि अनुसार
२	रसायनिक मल खुद्रा विक्रेता नविकरण शुल्क	२५०/-	
३	रसायनिक मल खुद्रा विक्रेता नविकरण म्याद ३५ दिनसम्म जरिवाना वापत	५००/-	
४	रसायनिक मल खुद्रा विक्रेता नविकरण म्याद ३५ दिन नाघेकोमा जरिवाना वापत	१०००/-	
५	त्यसपश्चात प्रति वर्ष थप जरिवाना लाग्नेछ	१०००/-	
स्वास्थ्य संस्था दर्ता तथा नविकरण दस्तुर			
१	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम शैया संख्या दर्ता दस्तुर	रु. ५०००/-	प्रति शैया
२	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम शैया संख्या दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु. ५००/-	प्रति शैया
३	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम शैया संख्या नविकरण दस्तुर	रु. २०००/-	प्रति शैया
४	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम शैया संख्या नविकरण सिफारिस दस्तुर	रु. २५०/-	प्रति शैया
५	डायग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, ल्याव) दर्ता दस्तुर	रु. १००००/-	प्रति सेवा
६	डायग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, ल्याव) दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु. ५००/-	प्रति सेवा
७	डायग्नोस्टिक सेन्टर नविकरण दस्तुर (एक्सरे, ल्याव)	रु. २०००/-	प्रति सेवा
८	डायग्नोस्टिक सेन्टर नविकरण दस्तुर (एक्सरे, ल्याव) सिफारिस	रु. २५००/-	प्रति सेवा
९	पोलिक्लिनिक क्लिनिक दर्ता दस्तुर	रु. १००००/-	प्रति सेवा
१०	पोलिक्लिनिक क्लिनिक दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु. १५००/-	प्रति सेवा
११	पोलिक्लिनिक क्लिनिक नविकरण दस्तुर	रु. २०००/-	प्रति सेवा
१२	पोलिक्लिनिक क्लिनिक नविकरण सिफारिस दस्तुर	रु. ५००/-	प्रति सेवा

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१३	आयुर्वेद अस्पताल वैकल्पिक चिकित्सा दर्ता दस्तुर	रु. ५०००/-	प्रति शैया
१४	आयुर्वेद अस्पताल वैकल्पिक चिकित्सा दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु. १०००।-	प्रति सेवा
१५	आयुर्वेद अस्पताल वैकल्पिक चिकित्सा नविकरण दस्तुर	रु. २०००/-	प्रति सेवा
१६	आयुर्वेद अस्पताल वैकल्पिक चिकित्सा नविकरण सिफारिस दस्तुर	रु. ५००।-	
१७	आयुर्वेद होम्योपैथ क्लिनिक दर्ता दस्तुर	रु. ५०००/-	
१८	आयुर्वेद होम्योपैथ क्लिनिक दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु. ५००।-	
१९	आयुर्वेद होम्योपैथ क्लिनिक नविकरण दस्तुर	रु. १०००/-	
२०	आयुर्वेद होम्योपैथ क्लिनिक नविकरण सिफारिस दस्तुर	रु. २५०।-	

अनुसूची -५

क. नक्सा पास /नक्सा प्रमाणित दस्तुर तथा फाराम शुल्कको दररेट

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	पक्की भुइँ तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	४।-
२	पक्की प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	५।-
३	पक्की दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	६।-
४	पक्की तेस्रो तल्ला सम्म प्रति वर्ग फुट	७।-

ख. पुरानो/भवन अभिलेखिकरण प्रमाणित दस्तुर तथा फाराम शुल्कको दररेट

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	पक्की भुइँ तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	७।-
२	पक्की प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	८।-
३	पक्की दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	९।-
४	पक्की तेस्रो तल्ला सम्म प्रति वर्ग फुट	१०।-

ग. नक्सापास सम्बन्धी अन्य दस्तुर

१	पक्की इटा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, टायल, टिन, खपडा, एसवेस्टस प्रयोग गरी बनाएको घरमा प्रति वर्ग फिट	२-
२	वेसमेन्ट (अन्डरग्राउन्ड) प्रति वर्ग फुट	५।-
३	जस्तापत्ताले छाएको घर प्रति वर्ग फिट	३।-
४	कम्पाउण्डवाल प्रति रनिङ्ग फिट	३।-
५	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा	१०००।-
६	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	२५००।-
७	घर नक्सा निवेदन/किताब दस्तुर	१०००।-
८	घर नक्साको प्रतिलिपिमा	१५००।-
९	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा श्रेस्तामा)	१०००।-
१०	नयाँ नक्सा प्रमाणिकरण दस्तुर	१०००।-
११	नयाँ नक्सा प्रमाणपत्र दस्तुर	५००।-
१२	पुरानो घरको अभिलेखिकरणको प्रमाण पत्र	१०००।-

१३	भवन अभिलेखीकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण फारम दस्तुर	१०००/-
----	---	--------

द्रष्टव्य :-

१. तिन तल्ला भन्दा माथि पुरानो भवन निर्माण भएको छ भने क्रमशः माथिकै दररेट थप गरी दस्तुर लिनेछ ।
२. एउटा भवनको भवन अभिलेखिकरण तथा नक्सा पास गर्दा अमिन सेवा शुल्क तिर्नुपर्ने छैन तर थप भवन भए प्रति भवन थप सेवा शुल्क तिर्नुपर्नेछ ।
३. निवेदन दर्ता भएको दुई वर्ष भित्र नक्सा सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्य सम्पन्न गर्नुपर्नेछ । नभएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत दोस्रो वर्ष १५ प्रतिशत र तेस्रो वर्ष देखि २५ प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची -६**व्यवसाय करको दररेट देहाय बमोजिम हुनेछ ।**

१. स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा पेशा गर्दा व्यापार व्यवसाय वा पेशामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा बार्षिक रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
२. आ.व. २०८०।०८१ मा व्यवसाय कार्याविधि लागु भएको हुँदा २०८१।०८२ भन्दा अगाडी देखि नै संचालनमा आएका तर नगरपालिकामा दर्ता नभएको व्यवसायले आ.व. २०८१।०८२ देखि कै लागत गणना गरी प्रति वर्ष १०% व्यवसाय कर थप तिर्नुपर्नेछ ।
३. आर्थिक वर्ष नाघिसके पश्चात व्यवसाय कर लाग्ने रकमको प्रत्येक वर्ष ५% जरिवाना थप हुँदै जानेछ ।
४. उद्योग वाणिज्य संघ / अन्य गैर सरकारी संस्थाले व्यवसाय कर र घर वहाल कर उठाउन सम्झौता गरी मञ्जुर गरेमा उठाएको रकमको अधिकत २०% सम्म प्रोत्साहन रकम दिईनेछ ।

व्यापारिक वस्तुहरु:

- क. चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ हार्डवेयर र ज्वेलर्स सँग सम्बन्धित वस्तुहरुको व्यापार व्यावसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिक्स सहितको किराना पसल समेत) वार्षिक

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००/-
२	५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१५००/-
३	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३०००/-
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	८०००/-
५	५ करोड १ देखि माथी	१५०००/-

- ख. क्यामरा, टेलिभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतीय सामग्री (सिडि, प्लेयर्स कम्प्युटर सामग्री समेतका व्यवसायहरु)

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	५ लाख सम्म	५००/-
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००/-
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००/-

४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४०००/-
५	५ करोड १ देखि माथी	८०००/-

ग. ट्याक्टर विक्री, कारजिप, अटोमोवाईल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल मेसिनरी आदी

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख सम्म	१५००/-
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३०००/-
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	४०००/-
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००/-
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	८०००/-
६	१ करोड १ देखि माथी	१५०००/-

घ. किताब, कापि तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित ब्यवसाय (किराना ब्यवसाय समेतको हकमा)

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	५० हजार रुपैया सम्म	२००/-
२	५० हजारदेखि १ लाख सम्म	३००/-
३	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००/-
४	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००/-
५	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००/-
६	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२५००/-
७	२५ लाख १ देखि माथी	३५००/-

ङ. कृषि सँग सम्बन्धित ब्यवसायको हकमा (कृषि फर्म, गाईपालन, संगुरवंगुरपालन, वाख्रापालन आदी) कृषि सामाग्री औजार, मल, विउ, गाई, माछा, दाना, चोक्रा, कुखुरादाना, पशुपंछी आहार)

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख रुपैया सम्म	१००/-
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२००/-
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	३००/-
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	४००/-
५	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००/-
६	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००/-
७	२५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००/-
८	४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	९००/-

८	५० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	१०००/-
९	८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००/-
१०	१ करोड १ देखि ३ करोडसम्म	२५००/-
११	३ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	३५००/-
११	५ करोड १ देखि माथि	५०००/-

च. सिसा फ्रेम, कार्पेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्सहरु

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख सम्म	५००/-
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००/-
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२०००/-
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००/-
५	२० लाख १ देखि माथी	८०००/-

छ. सुति कपडा रेडिमेड कपडा आदि ब्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००/-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००/-
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००/-
४	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	३०००/-
५	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००/-
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००/-
७	५ करोड भन्दा माथी	८०००/-
८	कुम्ले व्यापारी	२०००/-

ज. सटर राखि संचलान व्यवसायहरुमा वार्षिक कर.रु -

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख देखि ३० लाख सम्म	१०००/-
२	३० लाख १ देखि ५० करोड सम्म	१५००/-
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००/-
४	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	२५००/-
५	२ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	३५००/-
६	५ करोड १ देखि १० करोडसम्म	५५००/-
७	१० करोड १ माथिसम्म	१५०००/-

ख. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा :

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	एम.डि डाक्टर	१०००/-
२	एम.वि.वि.एस./पशु डाक्टर(भि.भि.एस.)	५००/-
३	पशु सहायक	२५०/-
४	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर	५००/-
५	सर्जिकल समान खुद्रालाई	५००/-
६	औषधि पसल थोकलाई	१०००/-
७	औषधि पसल खुद्रालाई	५००/-
८	सर्जिकल सामान थोक/खुद्रालाई	१०००/-
९	भिडियो एक्सरे	५००/-
१०	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद अहेव	२५०/-
११	शारीरिक व्याम सामाग्री विक्री	५००/-

ग. टेलि चलचित्र, वृत्ताचित्र निर्माण परामर्श सेवा अनुसन्धान तथा परामर्श दाता, अनुवादक, छापाखाना प्रेस स्क्रिन प्रिन्ट आदी)

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख देखि ३ लाख रुपैया सम्म	१०००/-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००/-
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००/-
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००/-
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३०००/-
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३५००/-
७	५ करोड भन्दा माथि	७०००/-

घ. केवल नेटवर्क तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	५०० ग्राहक सम्म	५०००/-
२	५०० देखि १००० ग्राहक भएको	१००००/-
३	१००० भन्दा माथि ग्राहक भएको हकमा	प्रति ग्राहक १५०००/-

ड. लेखापरीक्षक

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	श्रेणी क	७०००/-
२	श्रेणी ख	५०००/-
३	श्रेणी ग	३०००/-
४	श्रेणी घ	२०००/-

च. कानून व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	बरिष्ठ अधिवक्ता	२५००/-
२	अधिवक्ता	१५००/-
३	अभिवक्ता	१०००/-
४	लेखापढि व्यवसायी	२५००/-

छ. अन्य सेवा वा फर्म

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	विमा एजेन्ट विदेशी	३०००/-
२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००/-
३	विज्ञापन एजेन्सी	२०००/-
४	शेयर परामर्श/सेवा प्रदायक	५०००/-
५	अभिकर्ता	५००/-
६	कानुनि फर्म	२०००/-

ज. निर्माण व्यावसायी (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत)

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	श्रेणी घ (न्युनतम)	३०००।-
२	३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३५००।-
३	५० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४०००।-
४	७० लाख १ देखि १ करोडसम्म	४५००।-
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	५५००।-
६	२ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	७५००।-
७	५ करोड १ देखि १० करोडसम्म	१००००।-
८	१० करोड १ देखि माथि	१५०००।-

झ. कुटानी पिसानी व्यवसायीको हकमा

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	पिसानी मात्र	३००/-
२	कुटानी	३००/-
	कुटानी पिसानी	५००/-
३	पेलानी	४००/-
४	चिउरा	५००/-
५	मसला बेसार	३००/-
४	विक्री वितरण	४००/-

ञ. पर्यटन सेवा व्यवसाय आवास, लज, होटेल, फाष्टफुड, रेष्टुरा, रीसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, स्विमिङ पुल

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	सानो ग्रामिण स्तर चिया पसल वा ५० हजार लगानी भएको होटेल	३००/-
२	५० हजार देखि १ लाख सम्म	५००/-
३	१ लाख देखि २ लाख सम्म	८००/-
४	२ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००/-
५	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००/-
६	२० लाख देखि माथि	२५००/-
७	रिसोर्ट हरुको हकमा	३०००/-

ट. संचार सेवा, पत्रपत्रिका, टेलिभिजन, इन्टरनेट सेवा प्रदायक र एफ.एम समेत

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००/-
२	एफ.एम रेडियो प्रसारण	२०००/-
३	टेलिभिजन प्रसारण	५०००/-
४	मोवाईल टावर ठुलो (जमिनमा)	१००००/-
५	मोवाईल टावर सानो (घर छतमा)	५०००/-
६	पत्रपत्रिका दैनिक	२०००/-
७	साप्ताहिक पत्रपत्रिका	१५००/-
८	पत्रपत्रिका(पाक्षिक, मासिक, त्रैमासिक, चौमासिक, वार्षिक र अन्य)	१०००/-

ठ. निजि विद्यालय/ मोनेश्वरी व्यवसायहरुको तपसिल अनुसारको वार्षिक कर.रु -

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	कक्षा पिजी देखि यु.के.जी. सम्म	२५००/-
२	कक्षा १ देखि ५ सम्म प्रति विद्यार्थी	३०/-
३	कक्षा ६ देखि ८ सम्म प्रति विद्यार्थी	४०/-
४	कक्षा ९ देखि १० सम्म प्रति विद्यार्थी	५०/-
५	कक्षा ११ देखि १२ सम्म प्रति विद्यार्थी	६०/-
६	स्नातक प्रति विद्यार्थी	७०/-
७	स्नातकोत्तर प्रति विद्यार्थी	८०/-

ड. उल्लेख नभएको व्यवसायहरुको हकमा कारोवार रकमको आधारमा वार्षिक कर.रु -

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	१ लाख देखि ३० लाख सम्म	१०००/-
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५००/-
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००/-
४	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	३५००/-
५	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५५००/-

६	५ करोड १ देखि ७ करोडसम्म	७५००/-
७	७ करोड १ देखि १० करोडसम्म	१००००/-
८	१० करोड १ देखि १५ करोडसम्म	१५०००/-
९	१५ करोड १ माथिसम्म	२००००/-

वन तथा वनबाट उत्पादित काठ कुकाठतर्फ निकासी सिफारिस दस्तुर

यस नगरपालिका भित्रका सामुदायिक वन तथा निजी आवादी बाट जिल्ला भित्र वा जिल्लाबाहिर निकासी हुने काठ कूकाठ र दाउराको जिल्ला वन कार्यालयबाट छोड पूर्जि लिन सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट सिफारिस लैजानु पर्ने र सिफारिस दिदा निम्न दररेट अनुसारको सिफारिस दस्तुर लिने ।

साल काठ

क) श्रेणीको काठ रु १०० प्रति क्यू फिट

ख) श्रेणीको काठ रु ८० प्रति क्यू फिट

ग) श्रेणीको काठ रु ६० प्रति क्यू फिट कुकाठ, अस्ना, कर्मा, सिसौ, जावुनो प्रति क्यू फिट ३० कुकाठ अन्य प्रति क्यू फिट १५

साल काठ दाउरा प्रति चट्टा रु.५०००।- कूकाठ दाउरा प्रतिचट्टा रु.१०००।-

रुख कटान सिफारिस प्रति रुख रु. ५०।-

जडीबुटी निकासी सिफारिस दस्तुर

१.सुर्तीजन्य पदार्थ प्रति के.जी. रु.२

२.अन्य खाद जन्य पदार्थ प्रति के.जी. रु.२.५

३. अन्य जडीबुटी कच्चा पदार्थ (स्वयं घोषणा) बजार मुल हिसाबले

४. कच्चा/धुलो सुर्तीजन्य पदार्थ प्रति के.जी. रु. ०.५० पैसा

ठ. मनोरञ्जन कर : फिल्म सुटिङ

सि.न.	विवरण	दररेट
१	ठूलो पर्दा	६०००/-
२	सानो पर्दा	३०००/-
३	म्यूजिक भिडियो	१०००/-
४	ड्रोन भिडियो	५००/-

ड. वित्तीय सेवा

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	निजी क्षेत्र द्वारा संचालित वाणिज्य बैंक विदेशी बीमा कम्पनी “क” वर्गका बैंक	२००००/-
२	विकास बैंक, “ख” वर्गका बैंक	१५०००/-
३	वित्तीय कम्पनिको मुख्य/शाखा कार्यालय, फाइनेन्स र लघु वित्त	१००००/-
४	बीमा कम्पनि र मनि ट्रान्सफर, आई.एम.ई., मनिएक्सचेन्ज तथा विदेशी मुद्रा सटही	६०००/-
५	१ करोड सम्म कारोवार भएका सहकारी	५०००/-
६	१ करोड देखि ३ करोड सम्म भएका सहकारी	८०००/-

७	३ करोड देखि ५ करोड सम्म भएका सहकारी	१००००/-
८	५ करोड देखि माथि भएका सहकारी	१२०००/-

ढ. स्वास्थ्य सेवा, गैर सरकारी, अस्पताल, नरसिंह होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवा सँग सम्बन्धित व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	५ लाख सम्मको लागी	२५००/-
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्मको	५०००/-
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्मको	७०००/-
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्मको	१००००/-
५	५ करोड १ देखि माथि	१५०००/-

तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ्ग लगायत फोटोकपी रु १००० समेत संचालन भई काम गर्ने हरूको हकमा कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण, निजि क्षेत्र बाट ई शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि। — रु २५००।-

ण. मर्मत सेवा

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	टेक्टर, वस, ट्रक, ह्यावि ईक्विमेन्ट कार, जिप सवारी डेन्टिड मोटर पार्टस मिल मेसिनरी एयरकुलर टायर रीसोलिड्ग डाईनामाईट	१५००/-
२	मोटरसाईकल	१०००/-
३	रेडियो, घडि, टि.भि, आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान	३००/-
४	ग्यास चुलो सेल्स पम्प टायर पम्प पञ्चर ग्यास वेल्डिङ्ग, वक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेसिन अन्य फोटोकपि ब्याग	५००/-

त. अन्य सेवा

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	यातायत व्यवसायी टिकट बुकिङ काउन्टर(बस, जिप, माइक्रो, अन्य)	१०००/-
२	उद्योग संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागी जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१०००/-
३	कलर ल्याब	१०००/-
४	घरजग्गा खरीद विक्री	५०००/-
५	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१०००/-
६	ब्युटिपार्लर, केशश्रृंगार साईन बोर्ड पेन्टीङ्ग सैलुन नर्सरी	१०००/-
७	मासु (खसि, कुखुरा, रागा, वंगुर आदी) खुद्रा विक्रेता	१०००/-
८	साउन्ड सिस्टम	१०००/-
९	पंचेवाजा/ढोल पिपही/रसम चौकिही वाजा	निःशुल्क
१०	वेण्डवाजा	१०००/-
११	शीत भण्डार	१०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१२	टेण्ट हाउस	१०००/-
१३	हाफ क्याटरीङ्ग	१०००/-
१४	साईवर क्याफे	१०००/-
१५	एग्रोभेट	१०००/-
१६	कवाडी पसल थोक	२०००/-
१७	ढुवानी सेवा शाखा भएका	१५००/-
१८	ढुवानी सेवा शाखा नभएका	१०००/-
१९	खानामात्र विक्रि होटेल	१०००/-
२०	सेटरिड व्यवसाय	१०००/-
२१	१ मेशिन राखी कपडा सिलाई गर्ने (थप एक मेशिन वरावर १००)	५००/-
२२	खाद्यान्न सम्बन्धीत काँटा व्यवसाय	५००/-
२३	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प प्रति मेशिन	३०००/-
२४	ग्यास विक्रि डिलर	१०००/-
२५	ग्यास विक्रि खुद्रा	१०००/-
२६	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारा, हेल्थकेयर कृत्रिम गहना समेत थोक विक्रेता	१५००/-
२७	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारा, हेल्थकेयर कृत्रिम गहना समेत खुद्रा विक्रेता	१०००/-
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर, रेष्टुरेण्ट वेकरी सहितको	१००००/-
२९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००/-
३०	लुवरीकेन्ट/मोबिल स्टोर	५०००/-
३१	कुरियर सेवा	१०००/-

थ. फुटपाथमा पसल राखी व्यापार व्यवसाय गर्नेहरुका लागि देहाय बमोजिमको दैनिक कर दर तोकिएको छ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	तरकारी बेच्नेसंग	५/-
२	चटपटी बेच्नेसंग	१०/-
३	फलफूल बेच्नेसंग	१०/-
४	खाद्य सामग्री बेच्नेसंग	१०/-
५	कचरी पकौरी बेच्नेसंग	५/-
७	सतु बेच्नेसंग	१०/-
८	माछा बेच्नेसंग	१०/-

ध. उद्योग

क्यारेट उद्योग, चाउमिन उद्योग, ह्याचरी उद्योग, ग्रिल उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधि उद्योग, उत्पादन मुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्रि चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, वरफ उत्पादन, झुल तथा पर्दा उत्पादन, तारजाली उत्पादन गर्ने उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, फर्निचर बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, मदिरा उद्योग, सुर्तीजन्य पदार्थ उद्योग, बिडी उद्योग, शौचालय सामग्री उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योगहरु लगाएत अन्य दर्ता गर्न आउने उद्योग समेत ।

क्र.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
१	३ लाख सम्म	१०००/-	उद्योग उल्लेख नभएको खण्डमा मात्र लागु हुनेछ ।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००/-	
३	५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००/-	
४	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२५००/-	
५	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००/-	
६	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	७५००/-	
७	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१००००/-	
८	५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	२५०००/-	
९	१० करोड भन्दा माथि	३००००/-	
१०	सिमेन्ट उद्योग वार्षिक	३५००००/-	
११	ईट्टा उद्योग वार्षिक	४५०००/-	
१२	मदिरा उद्योग वार्षिक	१०००००/-	
१३	फर्निचर उद्योग वार्षिक	कारोबारको आधारमा	
१४	वास पलान्ट (बलुवा प्रशोधन)	४००००।-	
१५	क्रसर उद्योग वार्षिक	१०००००/-	
१६	चामल (Rice) उद्योग वार्षिक (कारोवार)	२५०००/-	
१७	पानी प्रशोधन उद्योग	१५०००।-	
१८	विद्युतीय चार्जिङ स्टेशन प्रति मेशीन	१०००।-	

उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस वापतको दस्तुर थप लाग्ने छ । उल्लेखित सिफारिस वापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुनेछ । माथि उल्लेखित दररेट नभएका अन्य उद्योगहरुका हकमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिका निर्णय अनुसार हुनेछ ।

वर्गीकरण नखुलेका व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	आलु, हरियो तरकारी थोक विक्रि	५००/-
२	खुद्रा तरकारी, फलफुल, पान पसल	१००/-
३	माछा मार्ने पेशेवर (व्यवसाय)	१०००/-

अनुसूची -७

यस बर्ष देखि गोलबजार नगरपालिकामा सम्पत्ति कर देहाय बमोजिम लगाइनेछ ।

- नगरपालिका र वडा कार्यालयबाट सेवा लिने सेवाग्राहीहरूले अनिवार्य रुपमा सम्पत्ति कर चुक्ता गरेपश्चात मात्र सेवा दिइनेछ ।
- सम्पत्ति कर वापत जम्मा सम्पत्तिको ०.००१५ प्रतिशतका दरले लाग्नेछ । साथै सुकुम्वासी नेपाली नागरिकहरूलाई (जसको आफ्नो जग्गामा घर छैन) सम्पत्ति कर वापत जम्मा रु. ५०।- मात्र लाग्नेछ ।
- जग्गाको सम्पत्ति मूल्यांकन निम्न दररेटको आधारमा गरिनेछ ।

वडा नं.१ (एक)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थान	दररेट (प्रति कठ्ठा)
वडा नं.१ (एक)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	
१	शिव मन्दिर देखि ठकुरी टोल जोडने मुख्य सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
२	दुर्गा मन्दिर चौक देखि भुल्के सम्म जोडने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
३	धनगडीमाई वडा न. १ छुने उत्तर र दक्षिण सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
४	मुख्य सडकबाट पश्चिम-दक्षिण जाने (अर्गा) सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	८ लाख
५	खड्की टोल देखि हाडे डाँडा सम्म जोडने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	८ लाख
ख.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	बसपार्क, सार्वजनिक स्कुलहरू, खेलकुद मैदान,	४ लाख
ग.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	धमनी थान र वडा न. १ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	४ लाख
घ.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	
१.	सुडी धर्मशाला चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	१० लाख
२.	भुल्के चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	५ लाख
३.	गोला मुकसार चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	८ लाख
४.	ठकुरी टोल चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	१० लाख
५.	वडा कार्यालय चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	१० लाख
६.	चारघरे देखि उत्तर बिद्यालय (धमनी थान देखि उत्तर)लाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	१० लाख
ड.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य ।	२ लाख

वडा नं.२ (दुई)

वडा नं.२ (दुई)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	सतपत्रे देखि दक्षिण जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	२५ लाख
२.	सुजुकी शोरूम (नहर) नजिक लोक मार्ग देखि दक्षिण जाने बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि.	२५ लाख

३.	कामति टोल देखि जोडिएका सडकहरूको दायौं बायाँ ५० मि।	२५ लाख
४.	लोक मार्ग देखि दक्षिण यमाहा शोरुम नजिक जाने सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	२५ लाख
५.	लोक मार्ग देखि उत्तर लामा टोल चौक, अधिकारी टोल चौक, अशोक चौतारी हुदै लामा डाँडा सम्म जोडने सडकको दायौं बायाँ १०० मि।	३० लाख
६.	लोक मार्ग देखि उत्तर जमटोकी हुदै उत्तर पश्चिम, लामा टोल हुदै फेरी दक्षिण लोक मार्ग संग जोडने सडक र भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गा ।	३० लाख
७.	जमनटोकी टोल संग जोडिएको मुख्य सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	३० लाख
८.	यमाहा शोरुम देखि उत्तर स्टेडियम जाने आदी बाटोको दायौं बायाँ ५० मि. र बाँकि बाटो को दायौं बायाँ ५० मि।	३० लाख
९.	लामा टोल चौक देखि पुर्व जाने सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	३० लाख
१०.	स्टेडियम सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	३० लाख
११.	अधिकारी टोल देखि पुर्व स्टेडियम जाने सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	३० लाख
१२.	अधिकारी चौक देखि पश्चिम श्री जनता नि. मा. वि. हुदै वडा सिमाना सम्म जोडने सडकको दायौं बायाँ ५० मि र बाकी रहेको सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	२० लाख
१३.	अशोक चौतारी देखि पुर्व जाने सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	५ लाख
१४.	टुले आले चौक देखि पुर्व जाने सडकको दायौं बायाँ ५० मि।	१० लाख
१५.	टुले आले चौक देखि पश्चिम खोला हुदै र फेरी पुर्व आशोक चौतारी संग जोडने सडक र भित्रको सम्पूर्ण जग्गा	३० लाख
१६.	अशोक चौतारी देखि पश्चिम दक्षिण जाने सडकको दायौं बायाँ १०० मि।	३० लाख
१७.	नमुना बस्ती संग जोडने सडकहरू दायौं बायाँ ५० मि।	३० लाख
१८.	सङ्ग्रामपुरको मुख्य सडक (उत्तर दक्षिण) को दायौं बायाँ १०० मि।	२५ लाख
१९.	सङ्ग्रामपुर संग जोडिएको शाखा सडक ५० मि।	१५ लाख
२०.	क्षेत्रिय सडक (दक्षिण) सैनिक चौक जाने सडकको दायौं बायाँ १०० मि।	६० लाख
२१.	लोक मार्ग देखि उत्तर गुर्धाम जाने सडक लामा टोल चौक हुदै पुर्व चार घरे हुदै खोला सम्म जोडने सडक र यसै सडक भन्दा दक्षिण सम्पूर्ण जग्गा	३० लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	
१.	लोक मार्गको उत्तर तर्फ २०० मि. र दक्षिण १५० मि।	३० लाख
२.	संग्रामपुर चौबाटो (संग्रामपुर स्कुल देखि उत्तर) चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	३० लाख
३.	लामा टोल चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	३० लाख
४.	वडा कार्यालय चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	३० लाख
५.	अशोक चौतारी चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम , उत्तर र दक्षिण) ।	३० लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	सार्वजनिक स्कुलहरु, खेलकुद मैदान (Stadium)	५ लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा नं. २ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	३० लाख
ङ.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
२.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	५ लाख

वडा नं.३ (तिन)

वडा नं.३ (तिन)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
३.	तेतरिया बस्ती देखि दक्षिण तिर जाने सडकको दायाँ बायाँ २५ मि.।	२० लाख
४.	तेतरिया बस्ती देखि सरस्वती डाँडा जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ २५ मि.।	१५ लाख
५.	वर पिपल चौक देखि तेतरिया बस्ती जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ २५ मि.।	१० लाख
६.	सरस्वती डाँडा देखि बुद्धचौक (उत्तर) जोड्ने मुख्य सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	२० लाख
७.	वर पिपल चौक देखि पुर्व उत्तर जोड्ने सडक (मुसर्निया वस्ती सम्म) दायाँ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
८.	मुसर्निया बस्ती देखि पुर्व जाने सडक सम्म दायाँ बायाँ २५ मि.।	१० लाख
९.	मुसर्निया बस्ती देखि उत्तर मैनावत्ति खोला जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	५ लाख
१०.	पुरंडी चौक देखि उत्तर र पश्चिम दुवै सडकमा दायाँ र बायाँ २५ मि.।	१ लाख
११.	बुढी जमदह चौक देखि पश्चिम जरुवा सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
१२.	चोरपाने चौक र लक्ष्मी चौक देखि पश्चिम जाने दुवै बाटोको दायाँ बायाँ २५ मि.।	१० लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	
१.	लोक मार्गको उत्तर तर्फ २०० मि. र दक्षिण १५० मि.।	८० लाख
२.	पिपल चौक देखि उत्तर पुर्व घुम्ती सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	१५ लाख
३.	वरपिपल चौक देखि नमुना बस्ती जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	१० लाख
४.	वरपिपल चौक देखि दक्षिण सरस्वती डाँडा जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	२० लाख
५.	वरपिपल चौक देखि पश्चिम १०० मि.(दुरी) सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	२० लाख
६.	वरपिपल चौक देखि वडा कार्यालय सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	२० लाख
७.	बुद्ध चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)।	४० लाख
८.	बुढी जमदह चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)।	२० लाख
९.	मास्टर आखे चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)।	३० लाख
१०.	गोला मुकसार चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)।	१० लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	पुरंडी चौक देखि दक्षिण खोला छेउमा खेल मैदान	५ लाख
२.	लामा डाँडा सामुदायिक वन	२० लाख
३.	बुद्धताल सार्वजनिक क्षेत्र	१० लाख
४.	तुले पोखरी क्षेत्र	५ लाख
५.	जमदह पोखरी खेल मैदान	२० लाख
६.	ईन्द्रेणी बैगाचा	१५ लाख
घ.	औधगिक क्षेत्र	
१.	पत्रिगा क्षेत्र	२० लाख
ङ.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	५ लाख
च.	अन्य	
१.	सरस्वती डाडाँ क्षेत्र	२० लाख
२.	निपाने सातपत्रे मैदान	६० लाख

वडा नं.४ (चार)

वडा नं.४ (चार)		
क.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	वडा सिमानामा पर्ने लोक मार्ग दायाँ बायाँ १०० मि.।	१ करोड ७५ लाख
२.	गोलबजार गोल चौक देखि दक्षिण बलकवा रोड छुने सडक को दायाँ बायाँ १०० मि.।	१ करोड
३.	जनता मा. वि. देखि उत्तर लोक मार्ग जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१ करोड
४.	रामप्रताप रामप्रसाद क्याम्पस देखि उत्तर लोक मार्ग जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१ करोड
ख.	आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	वडा न. ४ मा माथि उल्लेख गरेका व्यवसायिक क्षेत्र, औधगिक क्षेत्र, सार्वजनिक क्षेत्र र सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र वर्गीकरण बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	५० लाख
ग.	औधगिक क्षेत्र	
१.	इट्टा उद्योग ।	४० लाख
घ.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय ।	४० लाख
ङ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा न. ४ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक ।	१ करोड

वडा नं.५ (पाँच)

वडा नं.५ (पाँच)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	पश्चिम निपाने मगर टोल देखि दक्षिण वडा सिमाना जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	६० लाख
२.	निपाने मगर टोल देखि दक्षिण पाखेर गाछी हुँदै वडा सिमाना सम्म दायाँ बायाँ १०० मि.। नोट: पाकेर गाछी देखि वडा सिमाना सम्म ३० लाख)	२० लाख
३.	हालको वडा कार्यालय देखि पुर्व निपाने मगर टोल चौक हुदै असनपुर सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१५ लाख
४.	असनपुर कविर सलहेश मार्ग को दायाँ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
५.	सलहेश मार्ग देखि उत्तर पुर्व निपाने मगर टोल जोड्ने नयाँ सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	७ लाख
६.	पश्चिम मगर टोल चौक देखि पुर्व निपाने मगर टोल चौक जोड्ने शाखा सडक को दायाँ बायाँ १०० मि.।	२५ लाख
७.	पुर्व निपाने मगर टोल चौक देखि दक्षिण असनपुर सलहेश कविर मार्ग जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१५ लाख
८.	नयाँ वडा कार्यालय देखि दक्षिण इटा भट्टा सम्म नजिक भएको नयाँ सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	७ लाख
९.	निपाने पुर्व चौक देखि दक्षिण जाने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१५ लाख
१०.	असनपुर टोल देखि उत्तर वडा न. ५ सिमाना जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	७ लाख
११.	निपाने टोल देखि दक्षिण पुर्व (सिमाना छुट्याउने) सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	१५ लाख
१२.	गौतम टोल पुर्व दक्षिण जाने (पोखरी) सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	२० लाख
१३.	निपाने बस्तीमा रहने सम्पूर्ण सडकहरू दायाँ बायाँ १०० मि.।	२० लाख
१४.	श्री जनता मा. वि. देखि दक्षिण बलकावाहा जाने सडकको दायाँ बायाँ १५० मि.।	२० लाख
१५.	रामप्रताप रामप्रसाद क्याम्पस देखि पुर्व हवेली टोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.।	४० लाख

१६.	सहिद पार्क देखि दक्षिण चुवा साहुको पोखरी हुलाकी सडक जोड्ने को दायौ बायाँ १०० मि.।	२० लाख
१७.	हुलाकी सडक चुवा साहुको पोखरीको उत्तर पट्टीको बाटो हुदै कृषि सडक को १०० मि.।	१० लाख
१८.	सिकयाही पोखरी डिवहार थान पूर्वको सडक हुदै उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायौ बायाँ ५० मि. ।	५ लाख
१९.	सलहेश मार्गको दक्षिण दनुवारनी जाने बाटो ५० मि. ।	५ लाख
२०.	हुलाकी सडक चुवा साहुको पोखरी देखि उत्तर पश्चिम जाने बाटो दायौ बायाँ १०० मि. ।	२५ लाख
ख. व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण		
१.	श्री जनता मा. वि. दक्षिण-पूर्व निपाने बस्ति संग जोड्ने सडकको पूर्व १००मि. र पश्चिम ५० मि.।	८० लाख
२.	चौबटिया पाखेर गाछी चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	२५ लाख
३.	असनपुर तिनकुने चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१५ लाख
४.	कबिर सलहेश मार्ग र बलकावाहा सडक जोड्ने चौक १०० मि. पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	२० लाख
५.	कबिर सलहेश मार्ग र बलकावाहा सडक जोड्ने चौक देखि पश्चिम ५०० मि. केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१५ लाख
६.	कबिर सलहेश मार्ग र बलकावाहा सडक जोड्ने चौक देखि पूर्व ३१५ मि. केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	२० लाख
७.	असनपुर तिनकुने चौक देखि पश्चिम ६५० मि. र चौबटिया पाखेर गाछी देखि दक्षिण ५१५ मि. जोड्ने चौक लाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१५ लाख
८.	रामप्रताप रामप्रसाद क्याम्पस देखि पूर्व-दक्षिण ३०० मि. दुरी पर्ने सडक चौक लाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	५० लाख
९.	नयाँ वडा कार्यालय देखि पश्चिम पोखरी (१८५ मि.) दोरिक साहको दायौ बायाँ १०० मि.।	२५ लाख
१०.	चौबटिया पाखेर गाछी देखि उत्तर र नयाँ वडा कार्यालय देखि पूर्व पोखरी हुदै ४४० मि. जोड्ने चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	२५ लाख
ग. सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण		
१.	सडक, सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय ।	१५ लाख
घ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र		
१.	वडा नं. ५ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक ।	१५ लाख
ड. कृषि क्षेत्र वर्गीकरण		
२.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	२ लाख
३.	अन्य	
४.	वडा सिमाना परिमार्जन गर्नु पर्ने । २०२४ सालको नक्सालाई आधार मानी सिमा निर्धारण गर्ने ।	

वडा नं.६ (छ)

वडा नं.६ (छ)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	राजमार्ग (पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण) देखि उत्तर कवोर्ड हल नजिकैको सडकको दायौ बायाँ ३० मि.।	१ करोड ५० लाख
२.	कवोर्ड हल देखी भट्टा तिर जाने बाटोको दायौ बायाँ २५ मि.।	३० लाख
३.	पूर्व पश्चिम लोक मार्ग देखि शिव इटा भट्टा जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ३० मि.।	४० लाख
४.	जे. भि. यम. चौक देखि उत्तर हुदै पश्चिम तिर हुदै रामप्रसाद चौक हुदै फेरी लोक राजमार्गमा जोड्ने सडकको सम्पूर्ण क्षेत्र ।	२० लाख
५.	डोहटिया टोल देखि दक्षिण लक्ष्मी मन्दिर सम्म दायौ बायाँ १०० मि.	६० लाख

६.	लक्ष्मी मन्दिर देखि दक्षिण थानाचौक जाने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	१ करोड
७.	पोखरी घुम्ती देखि हेतम फार्म हुदै सानो डोहटिया टोल सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	१० लाख
८.	हेतम फार्म देखि पश्चिम खोला तिर जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	३ लाख
९.	शिव चौक देखि उत्तर टरिया चौक हुदै उत्तर पश्चिम हुदै वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	१० लाख
१०.	सानो डोहटिया टोल देखि पुर्व जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	३ लाख
११.	डोहटिया टोल देखि उत्तर पुर्व जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	१० लाख
१२.	टरिया चौक देखि लव टोली चौक हुदै वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	१० लाख
१३.	लव टोलि चौक देखि फुलबारी चौक सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	१५ लाख
१४.	सन्त टोल चौक देखि पुर्व हुदै श्रमिक स्कुल चौकसम्म पर्ने सम्पूर्ण जग्गा	६० लाख
१५.	फुलबारी चौक देखि पुर्व वडा सिमाना जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	१५ लाख
१६.	कोइरी टोल देखि पुर्व वडा सिमाना जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	७ लाख
१७.	सैनिक टोल देखि दक्षिण पश्चिम सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ३० मि.	२० लाख
१८.	लव टोलि देखि उत्तर पश्चिम जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	४ लाख
१९.	डिहीबार पोखरी देखि दक्षिण पंचलाल ज्युको घर सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	१५ लाख
२०.	सैनिक चौक देखि पश्चिम हुदै पंचलाल ज्युको घर सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	४० लाख
२१.	सैनिक टोल देखि पुर्व वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	३० लाख
२२.	सैनिक चौक देखि पश्चिम वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	४० लाख
ख. व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण		
१.	वडा सिमानामा पर्ने लोक मार्ग उत्तर तर्फ ५०० मि.	१ करोड
२.	जे. भि. यम चौक देखि उत्तर शिव चौक, सन्त टोल चौक, श्रमिक चौक हुदै दक्षिण राजमार्ग जोड्ने सडक भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गा	८० लाख
३.	सन्त टोल चौक देखि उत्तर फुलबारी चौक सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	६० लाख
४.	शिव चौक देखि पश्चिम पोखरी घुम्ती सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	३० लाख
५.	नयाँ नगरपालिकाको पुर्व नजिक भएको सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.	१ करोड
६.	सैनिक चौक लाई केन्द्रबिन्दु मानेर ५० मि.को अर्धव्यास राखी	५० लाख
७.	सैनिक चौक देखि श्याम किसोर साहको घर सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.	५० लाख
ग. सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण		
१.	सडक, सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय	२० लाख
घ. औधोगिक क्षेत्र		
१.	इट्टा उद्योग	१० लाख
ङ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र		
१.	वडा नं. ६ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	२० लाख
च. कृषि क्षेत्र वर्गीकरण		
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	३ लाख

वडा नं.७ (सात)

वडा नं.७ (सात)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)

१.	पुरानो चोहर्वा चौक देखि उत्तर राजदेवी मन्दिर चौक हुदै वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	४० लाख
२.	जीवन विधा मन्दिर देखि पश्चिम जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	२० लाख
३.	खोप केन्द्र देखि पश्चिम वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	५ लाख
४.	कदिमा टोल देखि पश्चिम जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	५ लाख
५.	कदिमा टोलमा पर्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	१५ लाख
६.	राजदेवी मन्दिर चौक देखि पुर्व पिपल चौक जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	२० लाख
७.	हावा महल चौक देखि पश्चिम वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	२० लाख
८.	हावा महल चौक देखि पुर्व जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	२० लाख
९.	नेवार टोल देखि उत्तर हावा महल चौक हुदै खोप केन्द्र चौक सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	३० लाख
१०.	सरस्वती स्कुल क्लव देखि उत्तर पिपल चौक सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	२० लाख
११.	स्कुल चौक हुदै उत्तर पिपल चौक	२५ लाख
१२.	बालविकासदेखि दक्षिण पाहुँना घरसम्म	२० लाख
ख. व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण		
१.	स्कुल टोल चौक उत्तर सरस्वति बाल क्लव हुदै पश्चिम वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दक्षिण भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गा	४० लाख
२.	लोक मार्ग (पुर्व पट्टि) उत्तर तर्फ २०० मि.	५५ लाख
३.	राजदेवी मन्दिर चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	४० लाख
४.	पिपल चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	२० लाख
५.	कादिमा टोल चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१५ लाख
ग. सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण		
१.	सडक, सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय ।	४० लाख
घ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र		
१.	वडा नं. ७ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक ।	२० लाख
ड. कृषि क्षेत्र वर्गीकरण		
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	२ लाख

वडा नं.८ (आठ)

वडा नं.८ (आठ)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	शिव मन्दिर चौक देखि दक्षिण वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	३० लाख
२.	पुरानो चोहर्वा चौक देखि दक्षिण (लब टोलि) वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	३० लाख
३.	शिव मन्दिर चौक देखि पश्चिम विश्वकर्मा मन्दिर चौक हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	४० लाख
४.	दर्श महाजन टोल (पुर्व-पश्चिम) सडकको दायौ बायाँ २५ मि.	४० लाख
५.	काली मन्दिर सडकको दायौ बायाँ २५ मि.	१० लाख

६.	विश्वकर्मा मन्दिर चौक देखि पुर्व जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि।	२५ लाख
७.	आधारभूत विद्यालय भाईजीटोल जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	३० लाख
८.	रामदेव मास्टरको घर देखि पश्चिम जाने सडकको दायौ बायाँ ४० मि।	१० लाख
९.	रामदेव मास्टरको घर देखि पुर्व जाने सडकको दायौ बायाँ २५ मि।	५ लाख
१०.	सिताराम प्रसाद मण्डलको घर देखि पश्चिम जाने सडकको दायौ बायाँ ४० मि।	१० लाख
११.	लोक राजमार्ग देखि दक्षिण बस्ती सम्म जाने (मेनावती खोला पारी) सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	२७ लाख
१२.	धमला चौक देखि उत्तर बस्ती सम्म जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि।	२५ लाख
१३.	वडा सिमाना देखि पुर्व बिश्वकर्मा मन्दिर हुदै बिद्यालय जाने बाटो हुदै उत्तर श्री पवालिक स्कुल हुदै पश्चिम फेरी बिश्वकर्मा मन्दिर जोड्ने सडक र त्यस भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गा।	३० लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	
१.	धमला चौक देखि उत्तर तिनकुने चौक (५,८,११ को सिमाना) सम्म जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.	२५ लाख
२.	शिव मन्दिर चौक देखि दक्षिण श्री पवालिक स्कुल हुदै पश्चिम बिश्वकर्मा मन्दिर हुदै पश्चिम वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको उत्तर पट्टि को सम्पूर्ण जग्गा	४० लाख
३.	लोक मार्गको दक्षिण २५० मि. र पुर्व वडा सिमानामा पर्ने लोक मार्ग (कबड हल नजिक) उत्तर पट्टि १५० मि.	८० लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	सडक, सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय	१५ लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा नं. ८ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	१५ लाख
ङ.	औधोगिक क्षेत्र	
१.	इट्टा उद्योग।	२ लाख
च.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	२ लाख

वडा नं.९ (नौ)

वडा नं.९ (नौ)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	लोक मार्ग देखि उत्तर गोविन्दपुर सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१५ लाख
२.	गोविन्दपुर संग जोडीएको सडकहरुमा दायौ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
३.	चौतारा देखि पश्चिम पछवरिया टोल हुँदै दक्षिण लोक मार्ग छुने सडकको दायौ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
४.	चौतारा देखि दक्षिण वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि. र यसै संग जोडीएकोसाखा सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
५.	आवाशनगर देखि उत्तर वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
६.	ठुलो पोखरी देखि पश्चिम ४४० मि. (बिद्यालय) र २५० मि. फेरी उत्तर जाने दुवै सडक दायौ बायाँ १०० मि.।	३ लाख
७.	गोविन्दपुर देखि दक्षिण लोक मार्ग सम्म जोडिएको सडकको दायौ बायाँ १०० मि (पहिलो ५० मि. व्यवसायिक त्यसपछि को ५० मि. आवासिया)।	१० लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	

१.	धुर्मी खोला देखि वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको (लोक मार्ग) दायौँ बायाँ १५० मि।	५० लाख
२.	धुर्मी खोलाको नजिक उत्तर लोक मार्ग संग जोडीएको भू-भाग वडा न. ९ मा पर्ने स्थानीय बासी बाट आएको बमोजिम सो क्षेत्रलाई	२५ लाख
३.	जनता मा. बिद्यालय डण्डा देखि २२० मि. पुर्व र दक्षिण ३४५ मि. जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
४.	गोबिन्दपुर चौक चौबाटोलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)	१५ लाख
५.	चौतारा चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)	१२ लाख
६.	ठुलो पोखरी (वडा कार्यालय) चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)	१५ लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	सडक, सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय	२० लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा न. ९ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	२० लाख
ड.	औधोगिक क्षेत्र	
१.	मारुती सिमेन्ट उद्योग	८० लाख
च.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	२ लाख

वडा नं.१० (दश)

वडा नं.१० (दश)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	डन्डा टोल देखि दक्षिण जाने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
२.	डन्डा टोल देखि रुवाले टोल जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
३.	डन्डा टोल देखि पश्चिम जाने सडकको १०० मि. दुरी राखी दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
४.	डन्डा टोल देखि उत्तर जाने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	५ लाख
५.	रुवाले टोल देखि दक्षिण पुर्व वडा सिमाना जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
६.	रुवाले टोल देखि उत्तर शिव चौक हुदै पुर्व बुद्ध चौक जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
७.	शिव चौक देखि उत्तर घुम्ती सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	३ लाख
८.	जिबन बिद्या मन्दिर देखि उत्तर गैरी टोलसम्म	१० लाख
९.	गैरी टोलदेखि वडाको मुख्य सडकको बुद्ध चौक हुदै उत्तर अशोक चौक हुदै धुर्मी घाट सम्म जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	५ लाख
१०.	अशोक चौक देखि पश्चिम सडक बस्ती सम्म जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	५ लाख
११.	देवथान टोल देखि उत्तर ५० मि. दुरी सम्म जाने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि.	४ लाख
१२.	गैरी टोल देखि दक्षिण मगर टोल नजिकको सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	३ लाख
१३.	बिरे बाध जाने बाटोको २०० मि. सम्म जाने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	२ लाख
१४.	सदा बस्ती देखि पश्चिम दक्षिण घुम्ती सम्म जाने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	२ लाख
१५.	बुद्ध चौक देखि पुर्व खोप केन्द्र जाने सडकको दायौँ बायाँ १०० मि।	१० लाख
१६.	राम प्रसाद मुखियको घरदेखि पुर्व सतपत्रे जाने सडकसम्म दायौँ बायाँ १०० मि.	३ लाख
१७.	सतपत्रे ताल देखि दक्षिण ७ नं. को सिमना खोपकेन्द्र सम्म दाबाँ बायाँ १०० मि.	३ लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	

१.	बुद्ध चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी ३०० मि. दुरी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१५ लाख
२.	शिव चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी ३०० मि. दुरी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१२ लाख
३.	अशोक चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी ३०० मि. दुरी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	१५ लाख
४.	शिव मन्दिर चौक गैरी टोल लाई केन्द्र बिन्दु मानी २०० मि. दुरी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	५ लाख
५.	गैरी टोल उत्तर घुर्मी घाट सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	५ लाख
६.	शिव चौक देखि पुर्व बुद्ध चौक सम्म जोड्ने सडकको १०० मि.।	१० लाख
७.	बुद्ध चौक देखि दक्षिण जीवन बिद्या मन्दिर सम्म जोड्ने सडकको पश्चिम तर्फ १०० मि.।	१० लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	सडक, सार्वजनिक स्कुलहरु, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी सुरक्षा सेवा संस्था, वडा कार्यालय ।	१५ लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा नं. १० को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक ।	१५ लाख
ङ.	औधोगिक क्षेत्र	
१.	शिव मन्दिर गैरी टोल देखि उत्तर घुर्मी घाट सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ १०० मि. आवासीय बाहेक यस भित्र (शिव मन्दिर चौक र घुर्मी घाट) पर्ने जग्गा पुर्व-पश्चिम सिमाना सम्म ।	१ लाख
च.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	१ लाख

वडा नं.११ (एघार)

वडा नं.११ (एघार)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	टेना टोल उत्तर दक्षिण सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	७ लाख
२.	अबधि प्रधान ज्यू को घर देखि उत्तर जाने सडकको दायौ बायाँ २५ मि.।	१० लाख
३.	कुजर टोली देखि दक्षिण जाने सडक (कब्रिस्तान) वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ २५ मि.।	४ लाख
४.	डीहिबार थान (त्रिवेणी चौक) देखि दक्षिण तिर जाने दुवै सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
५.	डीहिबार थान देखि पश्चिम जाने सडकको दायौ बायाँ २५ मि.।	८ लाख
६.	भवरी मन्दिर देखि पुर्व शिव मन्दिर हुँदै सलहेश स्थान सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ २५ मि.।	१२ लाख
७.	भवरी मन्दिर देखि दक्षिण पुर्व नयाँ बाटो जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
८.	नयाँ मस्जिद बलकवा संग नजिकै भएको दुवै (पुर्व, पश्चिम र उत्तर दक्षिण) सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१३ लाख
९.	जदु मिल साहको मिल देखि दक्षिण जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मिटर	१० लाख
१०.	चौबाटो देखि उत्तर मुसहरी बस्ती तिर जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
११.	पुर्व वडा सिमाना संग जोडेको सडकहरु (उत्तर-दक्षिण) र सलहेश स्थान संगै जोडिएको सडकको दायौ बायाँ १०० मि.।	१० लाख
१२.	बलकावा माध्यमिक बिद्यालय देखि उत्तर-पूर्व वडा सिमाना जोड्ने सडकको दायौ बायाँ २५मि.।	१० लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्रको वर्गीकरण	
१.	टेना टोल देखि पुर्व अबधि प्रधान ज्यू को घर हुदै एनसेलको टावरसम्म दायौ बायाँ १०० मि.।	२० लाख
२.	राजदेवी थान देखि उत्तर बलकावा मा. वि. हुदै पुर्व र फेरी दक्षिण मदर्शा मस्जिद सम्म जोड्ने सडकको दायौ १००मि.।	३० लाख

३.	मदसा मस्जिद देखि उत्तर भवरी मन्दिर सम्म दायौ बायाँ १०० मि।	३० लाख
४.	भवरी मन्दिर देखि उत्तर जाने सडकको दायौ बायाँ १०० मि।	२५ लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	स्वास्थ्य चौकी, खेल मैदान, खाली चौर, वडा कार्यालय, पोखरी, स्कुल, पुलिस चौकी, अन्त्येष्टि स्थल।	१० लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा नं. ११ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक ।	१० लाख
ङ.	औधोगिक क्षेत्र	
१.	इट्टा उद्योग ।	२० लाख
च.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	३ लाख

वडा नं.१२ (बाह)

वडा नं.१२ (बाह)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	अशोक चौक (दक्षिण) देखि उत्तर अर्जुन पाल ज्यू को घर हुँदै वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	२० लाख
२.	राम जानकी सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१५ लाख
३.	स्कुल चौक देखि उत्तर हुँदै अर्जुन पाल ज्यू को घर हुँदै दक्षिण अशोक चौक सम्म जोड्ने र भित्र रहेको सम्पूर्ण क्षेत्र	२० लाख
४.	अर्जुन पाल ज्यू को घर देखि पश्चिम वडा सिमासम्म जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१२ लाख
५.	श्री प्रा. वि. जयनगर ढोक्रे देखि पश्चिम दक्षिण जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	२० लाख
६.	कृष्ण मन्दिर देखि पूर्व राम जानकी सडक जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१२ लाख
७.	अशोक चौक देखि पश्चिम स्कुल चौक जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१२ लाख
८.	राय टोल देखि पश्चिम श्री प्रा. वि. स्कुल सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१५ लाख
९.	ट्रान्सफर्मर (लघु ज्यूको) घर देखि पूर्व र पश्चिम जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१५ लाख
१०.	शिव मन्दिर चौक देखि पश्चिम-उत्तर र शिव मन्दिर देखि दक्षिण र पश्चिम सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१५ लाख
११.	महादेव मन्दिर (गणेश चौक) देखि पूर्व र पश्चिम जाने दुवै सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१५ लाख
१२.	सदा बस्ती देखि पूर्व जाने सडक रामजानकी सडक संग जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१० लाख
१३.	खाने पानी सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१० लाख
१४.	राम जानकी चौक देखि पश्चिम वडा सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१५ लाख
१५.	राम जानकी चौक देखि दक्षिण र पूर्व जाने सडकको दायौ बायाँ ५० मि।	१० लाख
१६.	कृष्ण मन्दिर देखि उत्तर महादेव मन्दिर हुँदै रामजानकी मन्दिर चौक हुँदै वडा सिमाना सम्म को मुख्य सडकको दायौ बायाँ १०० मि।	३० लाख
१७.	नंगुर्वा टोल अवास क्षेत्र	२० लाख
१८.	बलकवा टोल अवास क्षेत्र	१० लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	महादेव मन्दिर (गणेश चौक)लाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	३५ लाख
२.	शिव मन्दिरलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	३५ लाख
३.	ट्रान्सफरमर (लघु ज्यूको) घरलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण) ।	३५ लाख

४.	शिव मन्दिर चौक देखि पश्चिम-उत्तर जोड्ने सडकको चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)	३५ लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	स्वास्थ्य चौकी, खेल मैदान ,खाली चौर, वडा कार्यालय, पोखरी, स्कुल ,पुलिस चौकी, अन्त्येष्टि स्थल	१० लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा नं. १२ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	१० लाख
ड.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	३ लाख

वडा नं.१३ (तेह्र)

वडा नं.१३ (तेह्र)		
क.	आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण	दररेट (प्रति कठ्ठा)
१.	वडा कार्यालय देखि पश्चिम महनोर तिर जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
२.	शैलेश मन्दिर देखि उत्तर ट्रान्सफर्म हुदै असनपुर सम्म जोड्ने मुख्य सडकको दायाँ बायाँ १०० मि.। र शैलेश मन्दिर देखि उत्तर ट्रान्सफर्म हुदै राम कबिर थान को पुर्व पट्टि क्षेत्र ।	१ लाख
३.	कामति टोल संगै जोडेको सडकहरू दायाँ बायाँ २५ मि.।	५ लाख
४.	कासिपुर र बजार टोल संग जोडिएको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
५.	श्री अर्जुन प्रा.वि. नजिकै सम्पूर्ण सडकको दायाँ बायाँ २५ मि.	४ लाख
६.	मुख्य सडक बाट पुर्व मधुकर बाबा मन्दिर संग जोडिएको सडकको दायाँ बायाँ २५ मि.।	४ लाख
७.	नन्द कुमारको जग्गा देखि पुर्व बल्ही १०० मि. दुरी सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
८.	ट्रान्सफर्म देखि पुर्व र उत्तर रामजानकी मन्दिर हुदै खोला सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.।	५ लाख
ख.	व्यवसायिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	वडा कार्यालय चौकलाई केन्द्र बिन्दु मानी १०० मि. (पुर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)	१ लाख
२.	हाट टोल देखि पुर्व मुख्य सडकमा जोडिने त्रिवेणी चौक (पोखरी देखि २००मि. उत्तर)	५ लाख
ग.	सार्वजनिक क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	स्वास्थ्य चौकी, खेल मैदान ,खाली चौर, वडा कार्यालय, पोखरी, स्कुल ,पुलिस चौकी, अन्त्येष्टि स्थल	५ लाख
घ.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	
१.	वडा नं. १३ को विभिन्न धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	४ लाख
ड.	कृषि क्षेत्र वर्गीकरण	
१.	माथि उल्लेखित भए बमोजिम बाहेकका अन्य कृषि योग्य।	२ लाख

४. सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्यांकन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्यांकनबाट लाने कर रकममा साविकमा बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा २५ प्रतिशत थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।
५. भवन संरचनाको मूल्यांकन निम्न दररेटको आधारमा गरिनेछ ।

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार (Structure Type)	प्रति वर्ग फिट मूल्य (रु.)
१	सिमेन्टको जोडाँइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो भएको आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चरको घर	१०००
२	सिमेन्टको जोडाँइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो भएको आर.सि.सि./आर.वि.सि. भएको घर	७००
३	सिमेन्टको जोडाँइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	५००
४	माटोको जोडाँइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो भएको आरसीसी छाना	३५०
५	माटोको जोडाँइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो, टिन वा टायलको छाना भएको घर	२५०
६	काठैकाठबाट बनेको जस्तोको छाना भएको घर वा काठको खम्बा र ईटले घेरिएको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर वा बाँसको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरको छाना भएको घर वा सेन्टरबेरा भई जस्ताको छाना भएको घरको एकमुष्ट मूल्याङ्कन प्रति घर रु	२ लाख
७	ढुङ्गा वा ईटाको पखाल प्रति रनिंगफुट	५०

नोट : भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन वा भौतिक संरचनाको सम्बन्धमा सिफारिसका लागि नक्सापास प्रमाण पत्र वा नक्सापास दस्तुर बुझाएको निस्सा पेस गर्नु पर्ने छ त्यस्तो प्रमाण पेस गर्न नसकेको हकमा मौजुदा भौतिक संरचनाको आकार प्रकारका आधारमा लाग्ने नक्सापास दस्तुर बराबरको रकम जरिवाना लिई मात्र सिफारिस दिइने छ र कोही कसैले आफ्नो जग्गाको हक क्षेत्रभन्दा बाहिर पर्ने गरी बनाएको भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन गराई कर शुल्क भुक्तान गर्नुलाई उक्त जग्गाको स्वामित्व प्राप्तिको आधार मानिने छैन ।

अनुसूची- ८

१. खनिज पदार्थ उत्खनन बालुवा, ढुंगा, गिट्टी र ग्राभेल (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा र ग्राभेलको दररेट) प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार लागु हुनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट (मु.अ.कर सहित)
१	ग्राभेल, ढुङ्गा, माटो, बालुवा उत्खनन अनुमती पत्र बापत दस्तुर	२५०००।-
२	ग्राभेल, ढुङ्गा, माटो, बालुवा उत्खनन अनुमती पत्र नविकरण बापत दस्तुर	१५०००।-
३	ग्राभेल, ढुङ्गा, माटो, बालुवा सञ्चित गरेवापतको दस्तुर प्रति घन मिटर (विजक उपलब्ध भएमा) (मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेक)	रु. १५।-
४	ग्राभेल, ढुङ्गा, माटो, बालुवा सञ्चित गरेवापतको दस्तुर प्रति घन मिटर (विजक उपलब्ध नभएमा) (मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेक)	रु. २००।-
चोरी निकासी/ करछली		दण्ड जरिवाना
४	क. स्काईभेटर प्रथम पटक (त्यस पश्चात प्रति पटक १० % बृद्धि)	४००००।-
	ख. जे.सि.वि./व्याक हो लोडर प्रथम पटक (त्यस पश्चात प्रति पटक १० % बृद्धि)	३५०००।-
	ग. ट्र्याक्टरमा बकेट (त्यस पश्चात प्रति पटक १०% बृद्धि)	२५०००।-
	घ. ट्रिपर/ट्रक (त्यस पश्चात प्रति पटक १०% बृद्धि)	२००००।-
	ड. ट्र्याक्टर (त्यस पश्चात प्रति पटक १०% बृद्धि)	१००००।-

च. चोरी छली लगेको वस्तुको परिमाण प्राविधिकबाट एकिन गरी दररेटको रकममा २५% वृद्धि गरी थप रकम दाखिला गर्नुपर्नेछ ।	
नोट: सवारीसाधनको जरिवानामा २५% रकम प्रोत्साहन वापत सुराकी तथा सुरक्षाकर्मीलाई नगद दिइनेछ । एकजना भन्दा बढी सुराकी भए दामासाहीले आउने रकम उपलब्ध गराइनेछ ।	

अनुसूची-९

विज्ञापन कर

प्रदेश आर्थिक ऐनमा दररेट उल्लेख भई आएमा सोही अनुसार हुनेछ । अन्यथा तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

विज्ञापन कर दररेट

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	होर्डिङ बोर्ड, फेल्क्स बोर्डबाट प्रति वर्गफिट	रु. १००/-
२	व्यवसायिक भित्ते लेखनमा प्रति वर्गफिट	रु. २०/-
३	ग्लो बोर्ड, विद्युतिय बोर्ड, ए.सी.पी. बोर्ड तथा डिजीटल बोर्ड बाट प्रति वर्गफिट	रु. १२५/-
४	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर प्रति हप्ता	रु. १००/-
५	पोलहरुमा विज्ञापन गरेबापत प्रतिपोल प्रतिगोटा प्रति एक साईड	रु. १०००/-
६	स्टीकर, बेलुन तथा स्वागतद्वार प्रतिगोटा प्रति हप्ता	रु. ५००/-
७	भिजुयल बोर्ड प्रति विज्ञापन प्रतिदिन	रु. १०००/-
न.पा. क्षेत्रभित्र कुनै किसिमको विज्ञापन गर्नु/राख्नु परेमा पुर्वस्वीकृती लिनु पर्नेछ । स्वीकृती नलिई राखिएका बोर्डहरुमा सतप्रतिशत थप गरि कर संकलन गर्न सकिनेछ ।		
मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन गर्न पाइने छैन, निजी स्थानको हकमा थप २५% कर लाग्नेछ ।		

अनुसूची-१०

मनोरञ्जन कर देहाय बमोजिम दररेट निर्धारण गरिएको छ ।

१. प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार हुनेछ ।
२. साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, सिनेमा हल, नाच पार्टी तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनीमा प्रवेश शुल्क प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार हुनेछ ।
३. जादु, सर्कश, चटक, मेला र अन्य मनोरञ्जनात्मक आयोजनाको अनुमति वापत प्रति दिन रु २५०।- लिइनेछ ।
४. सबै किसिमका मनोरञ्जनात्मक उपकरणबाट व्वसायी आफ्नो शुल्क तोक्न स्वतन्त्र रहने छन् ।
५. व्यवसायीको आमदनीको रकमको १० प्रतिशत रकम नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-११

पार्किङ शुल्क

सवारी साधन पार्किङ गरेवापत देहाय बमोजिम कर लाग्ने छ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट
१.	बस, ट्रक, लरी, अन्य हेवी गाडी	रु. २०।-
२.	माईक्रो, कार, मोटरसाइकल र अन्य साना गाडी	रु. १०।-
३.	विदेशी बस, ट्रक, लरी, अन्य हेवी गाडी	रु. ५०।-
४.	विदेशी माईक्रो, कार, जिप, अन्य साना गाडी	रु. ४०
द्रष्टव्य: सवारी साधन पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

अनुसूची-१२

१. फोहरमैला तथा सेवा शुल्क उठाउन निजि क्षेत्रलाई अह्वान गरिनेछ ।
२. हाल सरसफाई सेवा उपयोग गर्ने सरोकारवालाई अनिवार्य रुपमा सम्पत्ति करसँगै सरसफाई सेवा शुल्क बुझाउनु पर्नेछ ।
३. फोहरमैला व्यवस्थापन गरेवापत देहाय बमोजिम वार्षिक कर लाग्ने छ ।

सरसफाई सेवा शुल्क

क्र.सं.	सेवा लिनेको किसिम	सेवा शुल्क दररेट
१	प्रति घरधुरी	५००
२	मर्मत तथा संम्भार सेवा तर्फ ग्यारेज सर्भिस	
क	साईकल, कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ मर्मत व्यवसायी	५००
ख	घडि	५००
ग	रेडियो, साउण्ड सिस्टम	५००
घ	टि.भि.	५००
३	मोटरसाईकल मर्मत तथा ग्यारेज सर्भिस, मोटर पार्टस	५००
४	शो रुम रिपेरी तथा सर्भिस सेन्टर सहित (प्रकृति हेरी सबै प्रकारका)	५००
५	क्लिनिक तथा औषधी व्यवसायी	
क	नसिङ होम	१०००
ख	एक्सरे, ल्याब सुबिधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	१०००
ग	दाँत उपचार केन्द्र	५००
घ	डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल	५००
ङ	औषधी तथा सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	५००
च	बैद्यखाना तथा अन्य क्लिनिक ल्याब	५००

क्र.सं.	सेवा लिनेको किसिम	सेवा शुल्क दररेट
६	दुग्ध व्यवसायी/डेरी	५००
७	टेलर्स	
क	सामान्य टेलर्स ३ देखि ५ वटा सम्म मेशिन राखेको	५००
ख	व्यवस्थित टेलर्स ५ भन्दा बढी मेशिन राखेको	५००
८	सुनचाँदी व्यवसायी	५००
९	भाँडा व्यवसायी	५००
१०	होटल व्यवसायी	
क	उच्च सुविधा सम्पन्न होटल तथा लज	३०००
ख	मध्यम सुविधा सम्पन्न होटल तथा लज	१०००
ग	सामान्य सुविधा सम्पन्न होटल तथा लज	८५०
३	चिया नास्ता होटल	७५०
ड	चाट पसल	५००
११	काँचो कपडा,	५००
१२	रेडिमेट फेन्सी तथा जुता, चप्पल	५००
१३	जुता चप्पल	५००
१४	उन व्यवसायी	५००
१५	टेन्ट हाउस	१५००
१६	प्लाष्टिकजन्य पसल	१०००
१७	शैक्षिक संस्था (नीजि तथा सामुदायिक विद्यालय, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु)	१०००
१८	सञ्चार सेवा तर्फ (केवललाईन, नेटवर्क, ईन्टरनेट सेवाप्रदायक, स्थानिय टेलिभिजन, एफ.एम.)	१०००
१९	छपाइ तथा प्रकाशन (छापाखाना)	५००
२०	वित्तिय सेवा तर्फ (बैंक, सहकारी, बिमा कम्पनी, मनि ट्रान्सफर	
क	मनि ट्रान्सफर	५००
ख	बैंक तथा वित्तिय निकाय	१५००
ग	सहकारी तथा विमा	१०००
२१	तरकारी तथा फलफूल व्यवसायी	
क	घुम्टी खालको पसल	५००
ख	तरकारी पसल सानो	५००

क्र.सं.	सेवा लिनेको किसिम	सेवा शुल्क दररेट
ग	तरकारी मण्डी	५००
२२	माछामासु पसल, व्यवसायी	५००
२३	हेयर सैलुन तथा सौन्दर्यकला व्युटी पार्लर व्यवसायी	
क	व्युटीपार्लर	५००
ख	हेयर सैलुन	५००
ग	कस्मेटिक पसल, चुरा पोते पसल	५००
२४	मदिरा पसल	५००
२५	आर्ट व्यवसायी	५००
२६	मेटल वर्कसप (ग्रिल सटर निर्माण तथा मर्मत)	५००
२७	स्टील, काठ, फर्निचर, कार्पेट व्यवसायी	५००
२८	मिल	१५००
२९	किराना तथा पसल	५००
क	डिपाटमेन्टल स्टोर/होलसेल व्यापारी	१०००
ख	खुद्रा तथा फुटकर व्यापारी	५००
३०	हार्डवेयर शिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल	
क	हार्डवेयर तथा सिमेन्ट	१०००
ख	सिसा पसल	५००
ग	विद्युत सामाग्री पसल	५००
३१	एग्रोभेट पसल	५००
३२	कुखुरा, चल्ला तथा दाना वितरण व्यापारी	५००
३३	पान पसल	५००
३४	फोटो स्टुडियो	
क	कलर ल्याव	५००
ख	फोटो स्टुडियो	५००
३५	फिल्म हल	१०००
३६	मल्टि मिडिया पसल	५००
३७	पुल हाउस	५००
३८	चस्मा पसल	५००
३९	ग्यास डिलर	५००
४०	कुरियर	५००

क्र.सं.	सेवा लिनेको किसिम	सेवा शुल्क दररेट
४१	ढुवानी सेवा	५००
४२	जिमखाना	५००
४३	गिफ्ट कर्नर, खेलौना, माला पसल	५००
४४	माटाका भाडा तथा पोष्टर बिक्रेता	५००
४५	कवाडी संकलन केन्द्र	१०००
४६	आल्मुनियम पसल	५००
४७	अन्य छुट प्रकृति हेरी व्यवसाय	५००
४८	संरचना एवं घर निर्माण तथा मर्मत सम्भार गर्दा निष्कासित फोहोरको व्यवस्थापनकर्ता वडा कार्यालय वा निजी क्षेत्र वा टोल विकास संस्थालाई घरधनि वा फोहोर निष्कासनकर्ताले बुझाउनु पर्ने सेवा शुल्क	
क	१ ट्रयाक्टर (१ कि.म. भित्र)	५००
ख	१ ट्रयाक्टर (२ कि.म. बाहिर)	७००
ग	१ ट्रिपर (१ कि.म. भित्र)	१०००
घ	१ ट्रिपर (२ कि.म. बाहिर)	१५००
ङ	१ टेक्टर जे.सि.वि. सहित	३०००
४९	घर एवं संरचना निर्माणका क्रममा सडक एवं फुटपाथमा तोकिए बमोजिमको समय सम्म सामाग्री राख्न अनुमति शुल्क	
क	अनुमति दिदा पिच सडकमा सवारी आवागमनमा असर नपर्ने गरी ४८ घण्टा भित्र	निःशुल्क
ख	अनुमति दिदा पिच सडकमा सवारी आवागमनमा असर नपर्ने गरी ३ दिन सम्म दैनिक	२५०
ग	फुटपाथ क्षेत्रको ७ दिन सम्मको	२५०
घ	फुटपाथ क्षेत्रको ७ दिन देखि १५ दिन सम्म दैनिक	५००

अनुसूची-१३

कवाडी करको दररेट सम्बन्धमा ।

क्र.सं.	आय संकलन गर्ने दररेट	
१	● मदिरा सिसि (प्रतिथान) रु. ०.५० पैसा ● चुरा, फुटेको सिसा (सादा रंगिन) के.जी. रु. ०.५० पैसा ● प्लाष्टिकजन्य पदार्थ (के.जी.) रु. ०.५० पैसा ● फलाम वा फलामजन्य पदार्थ, तामा, पित्तल, आल्मोनीयम, स्टिल (के.जी.) रु. १.०० ● छाला (खसी, बोकाको)प्रति के.जी. रु. १०.००	● कागजजन्य पदार्थ (के.जी.) रु. ०.५० पैसा ● हाडसिंग तथा खुर (राँगा, भैसी तथा खसी आदी पाल्तु जनावरको) रु. २.५० ● छाला (राँगा, भैसीको) रु. २५.०० ● अन्य वस्तुहरूको रु. ०.५० पैसा

अनुसूची-१४

१. विपन्न सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट ।
२. कृषिबाट प्राप्त आय प्रमाणित गर्नुपरेमा ५०% छुट दिईनेछ ।
३. विद्यार्थीलाई विदेश पठाउने हकमा आय प्रमाणित र वहाल करमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ । वहाल करको हकमा विद्यार्थीको विदेशी विद्यालय/ क्याम्पसको अफर पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
४. कार्यापालिकाबाट पारित भई नगर सभाबाट अनुमोदन भएमा निर्णयमा उल्लेखित रकम छुट गरिनेछ ।
५. नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको नदी, हाटबजार, पोखरी वा अन्य ठेक्काको राजस्व एकमुष्ट बुझाए १०% छुट दिईनेछ ।
६. संघ र प्रदेश सरकारबाट छुट सम्बन्धी परिपत्र जारी भएमा उल्लेखित रकम छुट दिईनेछ ।
७. व्यवसाय कर चालु आ.व.को असोजमसान्तसम्म बुझाएमा १०% छुट दिईनेछ ।
८. नगरपालिकाको आउने आयमा राजस्व सम्झौता बमोजिम उल्लेख भए अनुसार हुने । उल्लेख नभएको खण्डमा समयमा राजस्व नबुझाए पहिलो महिनामा ५%, दोस्रो महिनामा ७% र त्यसपश्चात १०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।
९. बेरुजु रकम असुल गराउने कर्मचारी, संस्था/सरोकारवालालाई उठाएको रकमको १०% प्रोत्साहन रकम दिईनेछ ।
१०. आ.व. २०८२।०८३ मा अनुमान भएको राजस्व आय भन्दा बढी संकलन गर्न सफल भए बढी संकलन भएको राजस्वको ५ प्रतिशत रकम राजस्व संकलन गर्ने कर्मचारीहरूलाई प्रोत्साहन वापत दिईनेछ ।
११. अन्य म्याद नाघी आएको मालपोत/सम्पत्ती करमा पहिलो वर्ष १५%, दोस्रो वर्ष २०% र तेस्रो वर्ष देखि २५% थप जरिवाना लाग्नेछ ।
१२. माथि नपरेका कर दर र सेवा शुल्कहरू कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम लागु गर्न सकिनेछ ।

.....